

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Osaühing KIILI KVH

registrikood: 10782274

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Toompihla tn 1

postisihnumber: 75401

telefon: +372 6040156

faks: +372 6040156

e-posti aadress: info@kiilikh.ee

veebilehe aadress: www.kiilikh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Kiili KVH OÜ on 100% Kiili vallale kuuluv võrgustikuettevõtte, kelle põhitegevusalaks on reguleeritud ühisvee- ja kanalisatsiooniteenuse (edaspidi ÜVK) ning sellega seotud lisateenuste osutamine Kiili ja osaliselt Rae vallas. Lisaks reguleeritud teenustele osutab ettevõtte ka muid vabaturu teenuseid Kiili valla piires.

2025. aastal oli Kiili KVH OÜ käive 1015 tuhat eurot ja ärikahjum 91 tuhat eurot. Ärikasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral oli 134,7 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 43,51% vee müük ja 54,6% kanalisatsiooniteenuse müük. Bilansimaht vähenes 163,7 tuhande euro võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2025	2024
Müügitulu	1 015 674	958 807
Käibe kasv	+5,93%	+8,3%
Puhaskasum/-kahjum	-90 977	-188 538
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	+134 726	+109 359
Puhasrentaablus (sihtfinantseerimise netomeetodil)	+13,26%	+11,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,8
ROA (sihtfinantseerimise netomeetodil)	1,38%	1,1%
ROE (sihtfinantseerimise netomeetodil)	1,46%	1,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2025 - \text{müügitulu } 2024) / \text{müügitulu } 2024 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{omakapital kokku} * 100$

¹Aruandeaasta puhaskasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral.

Ettevõtte 2025 aasta peamised tegevused

2025 aastal viidil edukalt läbi suurem osa Paekna joogiveepumpla ja veetorustiku rekonstrueerimistöödest. Objekti lõplik üleandmine toimub aastal 2026.

Aasta jooksul võttis OÜ Kiili KVH oma tegevuspiirkonnas üle kinnisvaraarendajate poolt rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikke kogumahus ca 1,4 km.

Jooksvalt tegeles ettevõtte kanalisatsioonitorustike lekete otsimise ja parandamisega.

Ettevõtte 2026 ja lähiajal planeeritud olulisimad arendustegevused

Jätkuvalt tuleb tegeleda kanalisatsiooni infiltratsiooni ja joogivee kadude vähendamisega.

Jätkata tuleb läbirääkimisi AS Tallinna Vesi ja Kiili KVH vaheliste ühendustorustike kasutusvõimaluste osas, et tagada Kiili vallas ÜVK teenuse jätkusuutlikkus ning tagada Kiili valla ühisveevärgi ja –

kanalisatsiooni arendamise kavas aastateks 2023-2034 määratud piirkonna üleviimine AS Tallinna Vesi ühisveevärgi toitele. See annab võimaluse kasutada vabanenud põhjaveevaru Kiili valla muudes piirkondades.

Olulisemad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kiili KVH OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Hindame kõrgelt looduskeskkonda, milles tegutseme ning kasutame loodusvarasid säästlikult püüdes vähendada trassikadusid ja vältida reovee sattumist loodusesse. Ettevõttele on väljastatud kaks keskkonnakaitseluba, mis reguleerivad vee erikasutust. Teostame joogivee kvaliteedikontrolli vastavalt keskkonnalubades sätestatud tingimustele ja Terviseametiga kooskõlastatud kontrollikavale.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning puudub lõpetamise kavatsus ja vajadus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	532 362	488 661	2
Nõuded ja ettemaksud	129 740	106 683	3
Varud	894	2 345	4
Kokku käibevarad	662 996	597 689	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 118 294	9 347 311	6
Kokku põhivarad	9 118 294	9 347 311	
Kokku varad	9 781 290	9 945 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	179 591	86 383	9
Võlad ja ettemaksud	144 056	125 634	10
Kokku lühiajalised kohustised	323 647	212 017	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	237 569	417 294	9
Võlad ja ettemaksud	14 095	18 733	10
Kokku pikaajalised kohustised	251 664	436 027	
Kokku kohustised	575 311	648 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 015 194	1 015 194	15
Kohustuslik reservkapital	11 320	11 320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 270 442	8 458 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 977	-188 538	
Kokku omakapital	9 205 979	9 296 956	
Kokku kohustised ja omakapital	9 781 290	9 945 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	1 015 674	958 807	16
Muud äritulud	72 690	1 486	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486 759	-467 967	18
Mitmesugused tegevuskulud	-31 527	-29 721	19
Tööjõukulud	-252 079	-235 726	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-392 939	-392 941	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-74 940	-166 062	
Intressitulud	1 223	5 203	
Intressikulud	-17 260	-27 679	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 977	-188 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 977	-188 538	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	72 194	0	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	297 897	297 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	134 726	109 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili KVH 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kulu ebatõenäoliste nõuete laekumistest kajastatakse kasumiaruandes Real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundis.

Laost varude väljaminekul kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvele võtmise piirmäära ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvele võtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Sihtfinantseerimisega soetatud materiaalse põhivara kohta peetakse eraldi analüütilist arvestust, et tagada sihtfinantseerimisega kaetud varade soetusmaksumuse, kulumi ja väärtuse languse arvestus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	5-15
Transpordivahendid	5-15

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Riigimaale seatud hoonestusõigusest tulenevaid makseid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse aruandeaasta kasumis. Mitterahalise sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ja mitterahalise sihtfinantseerimine tuluna põhivara õiglasest väärtusest või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtusest.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõudetoetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest aruandekuupäeval.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Aastal 2025 oli maksumäär 22/78 väljamakstavalt dividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või, millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Kiili KVH aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte, tütarettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha kassas	5 891	4 586
Arvelduskontod	36 662	82 196
Üleöödeposiit	489 809	401 879
Kokku raha	532 362	488 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 140	116 140	
Ostjatelt laekumata arved	116 140	116 140	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 028	6 028	5
Muud nõuded	1 200	1 200	
Viitlaekumised	1 200	1 200	14
Ettemaksed	6 372	6 372	
Tulevaste perioodide kulud	6 372	6 372	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 740	129 740	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 056	105 056	
Ostjatelt laekumata arved	105 056	105 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	5
Muud nõuded	8	8	
Viitlaekumised	8	8	
Ettemaksed	1 598	1 598	
Tulevaste perioodide kulud	1 598	1 598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 683	106 683	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	894	2 345
Veearvestid	894	2 345
Kokku varud	894	2 345

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 358		7 402
Üksikisiku tulumaks		3 550		3 081
Erisoodustuse tulumaks		134		72
Sotsiaalmaks		5 679		5 367
Kohustuslik kogumispension		230		214
Töötuskindlustusmaksed		304		297
Ettemaksukonto jääk	6 028		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 028	14 255	21	16 433

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2023							
Soetusmaksumus	10 171	12 996 553	40 092	697 952	738 044	0	13 744 768
Akumuleeritud kulum		-3 622 444	-4 343	-386 879	-391 222		-4 013 666
Jääkmaksumus	10 171	9 374 109	35 749	311 073	346 822	0	9 731 102
Ostud ja parendused						9 150	9 150
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						9 150	9 150
Amortisatsioonikulu		-341 459	-4 009	-47 473	-51 482		-392 941
31.12.2024							
Soetusmaksumus	10 171	12 996 553	40 092	697 952	738 044	9 150	13 753 918
Akumuleeritud kulum		-3 963 903	-8 352	-434 352	-442 704	0	-4 406 607
Jääkmaksumus	10 171	9 032 650	31 740	263 600	295 340	9 150	9 347 311
Ostud ja parendused						163 922	163 922
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						163 922	163 922
Amortisatsioonikulu		-341 459	-4 009	-47 471	-51 480		-392 939
31.12.2025							
Soetusmaksumus	10 171	12 996 553	40 092	697 952	738 044	173 072	13 917 840
Akumuleeritud kulum		-4 305 362	-12 361	-481 823	-494 184		-4 799 546
Jääkmaksumus	10 171	8 691 191	27 731	216 129	243 860	173 072	9 118 294

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	21 445	5 114	16 331		6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	30.11.2029
Kapitalirendikohustised kokku	21 445	5 114	16 331				

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	26 329	4 885	21 444	0	6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	30.11.2029
Kapitalirendikohustised kokku	26 329	4 885	21 444				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2025	31.12.2024
Masinad ja seadmed	27 730	31 739
Kokku	27 730	31 739

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	5 757	3 979
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	3 177	101
1-5 aasta jooksul	25 017	403
Üle 5 aasta	278 312	3 374

2025. a. muutusid hoonestusõiguse tasud riigimaale. Hoonestusõigus on tähtajaga 50 aastat.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	294 984	73 746	221 238	0	6 kuu Euribor + 1,25	EUR	27.08.2029	
Luminor Bank AS	100 731	100 731	0	0	6 kuu Euribor + 0,95%	EUR	15.06.2026	
Pikaajalised laenud kokku	395 715	174 477	221 238					
Kapitalirendikohustised kokku	21 445	5 114	16 331					7
Laenukohustised kokku	417 160	179 591	237 569					
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	368 730	73 746	294 984	0	6 kuu Euribor + 1,25	EUR	27.08.2029	
Luminor Bank AS	108 618	7 752	100 866	0	6 kuu Euribor + 0,95%	EUR	15.06.2026	
Pikaajalised laenud kokku	477 348	81 498	395 850					
Kapitalirendikohustised kokku	26 329	4 885	21 444					7
Laenukohustised kokku	503 677	86 383	417 294					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2025	31.12.2024
Ehitised	8 524 420	8 859 358
Masinad ja seadmed	216 128	263 600
Kokku	8 740 548	9 122 958

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	67 312	67 312		11
Võlad töövõtjatele	35 905	35 905		12
Maksuvõlad	14 255	14 255		5
Muud võlad	15 622	15 622		
Intressivõlad	3 542	3 542		
Muud viitvõlad	12 080	12 080		
Saadud ettemaksed	5 710	5 710		
Muud saadud ettemaksed	5 710	5 710		
Kohustus Kiili vallale	19 347	5 252	14 095	11
Kokku võlad ja ettemaksed	158 151	144 056	14 095	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	48 056	48 056		11
Võlad töövõtjatele	31 875	31 875		12
Maksuvõlad	16 433	16 433		5
Muud võlad	17 557	17 557		
Intressivõlad	6 131	6 131		
Muud viitvõlad	11 426	11 426		
Saadud ettemaksed	5 789	5 789		
Muud saadud ettemaksed	5 789	5 789		
Kohustus Kiili vallale	24 657	5 924	18 733	11
Kokku võlad ja ettemaksed	144 367	125 634	18 733	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 312	48 056	
Võlad Kiili vallale põhivara eest	5 252	5 924	22
Kokku võlad tarnijatele	72 564	53 980	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasude kohustis	12 728	10 723
Puhkusetasude kohustis	15 371	13 390
Deklareerimata maksukohustus	7 806	7 762
Kokku võlad töövõtjatele	35 905	31 875

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 379 983	6 450 945
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 799 482	1 819 497
Kokku tingimuslikud kohustised	8 179 465	8 270 442

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2025
				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Paekna RVK veevarust. rek	70 994	72 194	72 194	1 200
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	70 994	72 194	72 194	1 200
Kokku sihtfinantseerimine	70 994	72 194	72 194	1 200

Projekti "Paekna reoveekogumisala elamuala veevarustussüsteemi rekonstrueerimine" rahastaja on Keskkonnaprogramm. Projekt viiakse lõpule 2026. aastal.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Osakapital	1 015 194	1 015 194
Osade arv (tk)	1	1

Kiili KVH OÜ kuulub 100%-selt Kiili vallale, reg nr 75020983

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 015 674	958 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 015 674	958 807
Kokku müügitulu	1 015 674	958 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	441 912	417 872
Kanaliseerimise müük	554 532	521 462
Vee ja kanalisatsiooniga liitumine	5 999	4 171
Ehitus- ja paigaldustööd	703	2 033
Järelvalve, tehniliste tingimuste väljastamine	2 286	2 385
Sisendveetoru survestamine	959	1 230
Muud teenused	6 947	6 518
Elektrienergia vahendamine	2 336	3 136
Kokku müügitulu	1 015 674	958 807

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	72 194	0	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	492	1 455	
Muud	4	31	
Kokku muud äritulud	72 690	1 486	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	-8 349	-10 982
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-299 367	-296 416
Energia	-81 155	-82 341
Elektrienergia	-81 155	-82 341
Transpordikulud	-7 772	-8 424
Üür ja rent	-5 757	-3 878
Administreerimise kulud	-25 367	-21 191
Rajatiste majandamiskulud	-45 000	-37 081
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-6 715	-4 447
Inventari majandamiskulud	-2 267	-406
Töömashinate ja seadmete majandamiskulu	-1 537	-143
Eri- ja vormiriietus	-84	-335
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-2 077	-2 121
Muud	-1 312	-202
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-486 759	-467 967

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2025	2024
Riiklikud ja kohalikud maksud	-798	-317
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-36
Riigilõivud	-47	-18
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-29 757	-28 466
Konkurentsiameti järelevalvetasud	-884	-884
Muud	-41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 527	-29 721

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-187 419	-174 998
Sotsiaalmaksud	-63 383	-59 268
Muud	-1 277	-1 460
Kokku tööjõukulud	-252 079	-235 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressikulu laenudelt	-15 707	-25 716
Intressikulu kapitalirendilt	-1 111	-1 751
Muud intressikulud	-442	-212
Kokku intressikulud	-17 260	-27 679

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kiili Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	349	350	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 289	3 936	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 638	4 286	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 252	5 924	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 252	5 924	

PIKAAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	14 095	18 733	10
Kokku võlad ja ettemaksed	14 095	18 733	

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 709	3 626
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 311	36 188
Kokku müüdud	35 020	39 814

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Kokku ostetud		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2025	2024
	Arvestatud tasu	47 803

Kiili KVH OÜ juhatuse liige on Indrek Väärtnõu. 2025.a. on juhatuse liikmele arvestatud tasu kokku 43586 eurot. Kiili KVH OÜ on kohustatud maksma Juhatuse liikmele tema ennetähtaegse tagasikutsumise korral hüvitist kolme (3) kuu teenistustasu ulatuses. Kiili KVH OÜ nõukogus oli 2025.a. viis liiget: Peep Tomingas (esimees), Toomas Koobas, Tarvo Kapp, Benno Johanson ja Sven Suurraid, kellele on arvestatud tasu kokku 4217 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.