

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing KIILI KVH

registrikood: 10782274

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Toompihla tn 1
postisihthnumber: 75401

telefon: +372 6040156

faks: +372 6040156

e-posti aadress: info@kiilikvh.ee

veebilehe aadress: www.kiilikvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Kiili KVH OÜ on 100% Kiili vallale kuuluv võrgustikuettevõtte, kelle põhitegevusalaks on reguleeritud ühisvee- ja kanalisatsiooniteenuse (edaspidi ÜVK) ning sellega seotud lisateenuste osutamine Kiili ja osaliselt Rae vallas. Lisaks reguleeritud teenustele osutab ettevõtte ka muid vabaturu teenuseid Kiili valla piires nagu pargimisteenus ehk reovee ja olmevee äravedu ja tööd kliendipaigaldises.

2024. aastal oli Kiili KVH OÜ käive 959 tuhat eurot ja ärikahjum 188 tuhat eurot. Ärikasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral oli 109 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 43,6% vee müük ja 54,4% kanalisatsiooniteenuse müük. Bilansimaht vähenes 267 tuhande euro võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu	958 807	885 313
Käibe kasv	+8,3%	+13,2%
Puhaskasum/-kahjum	-188 538	-231 649
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	+109 359	+66 500
Puhasrentaablus (sihtfinantseerimise netomeetodil)	+11,4%	+7,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	2,4
ROA (sihtfinantseerimise netomeetodil)	1,1%	0,65%
ROE (sihtfinantseerimise netomeetodil)	1,2%	0,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{omakapital kokku} * 100$

¹Aruandeaasta puhaskasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral.

Ettevõtte 2024 aasta peamised tegevused

2024 aastal rahuldab SA Keskkonnainvesteeringute Keskus OÜ Kiili KVH rahastustootluse Paekna küla veevarustuse rekonstrueerimiseks. OÜ Kiili KVH viis läbi riigihanke ja sõlmis tööde teostamiseks projekteerimis-ehituslepingu Schöttli Keskkonnatehnika AS-iga.

Aasta jooksul võttis OÜ Kiili KVH Kiili alevi, Luige alevikus ning Vaela ja Nabala külades üle kinnisvaraarendajate poolt rajatud rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikke kogumahu ca 4 km.

Jooksvalt tegeles ettevõtte kanalisatsioonitorustike lekete otsimise ja parandamisega.

Ettevõtte 2025 ja lähiajal planeeritud olulisimad arendustegevused

2025 aastal on kavas jätkata Paekna veetorustiku ja puurkaev-pumpla rekonstrueerimistöödega. Jätakuvalt tuleb tegeleda kanalisatsiooni infiltratsiooni ja joogivee kadude vähendamisega.

Jäkata tuleb läbirääkimisi AS Tallinna Vesi ja Kiili KVH vaheliste ühendustorustike kasutusvõimaluste osas, et tagada Kiili vallas ÜVK teenuse jätkusuutlikkus ning tagada Kiili valla ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni arendamise kavas aastateks 2023-2034 määratud piirkonna üleviimine AS Tallinna Vesi pinnaveetoitele. See annab võimaluse kasutada vabanenud põhjaveevaru Kiili valla muudes piirkondades.

Olulisemad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Kiili KVH OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Hindame kõrgelt looduskeskkonda, milles tegutseme ning kasutame loodusvarasid säästlikult püüdes vähendada trassikadusid ja vältida reovee sattumist loodusesse. Ettevõttele on väljastatud 2 keskkonnakaitseluba, mis reguleerivad vee erikasutust. Teostame joogivee kvaliteedikontrolli vastavalt keskkonnalubades sätestatud tingimustele ja Terviseametiga kooskõlastatud kontrollikavale.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning puudub lõpetamise kavatsus ja vajadus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	488 661	382 288	2
Nõuded ja ettemaksed	106 683	92 688	3
Varud	2 345	6 004	4
Kokku käibevarad	597 689	480 980	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 347 311	9 731 102	6
Kokku põhivarad	9 347 311	9 731 102	
Kokku varad	9 945 000	10 212 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 383	85 223	8
Võlad ja ettemaksed	125 634	116 299	9
Kokku lühiajalised kohustised	212 017	201 522	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	417 294	503 722	8
Võlad ja ettemaksed	18 733	21 344	9
Kokku pikaajalised kohustised	436 027	525 066	
Kokku kohustised	648 044	726 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 015 194	1 015 194	13
Kohustuslik reservkapital	11 320	11 320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 458 980	8 690 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 538	-231 649	
Kokku omakapital	9 296 956	9 485 494	
Kokku kohustised ja omakapital	9 945 000	10 212 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	958 807	885 313	14
Muud äritulud	1 486	488	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 967	-434 662	16
Mitmesugused tegevuskulud	-29 721	-27 365	17
Tööjõukulud	-235 726	-234 841	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-392 941	-395 706	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-166 062	-206 773	
Intressitulud	5 203	2 859	
Intressikulud	-27 679	-27 735	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-188 538	-231 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 538	-231 649	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	297 897	298 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	109 359	66 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili KVH 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendab avaliku sektori finantsarves-tuse ja -aruandluse juhend. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kulu ebatõenäoliste nõuete laekumistest kajastatakse kasumiaruandes Real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundis.

Laost varude väljaminekul kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Sihtfinantseerimisega soetatud materiaalse põhivara kohta peetakse eraldi analüütilist arvestust, et tagada sihtfinantseerimisega kaetud varade soetusmaksumuse, kulum ja väärtuse languse arvestus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	5-15
Transpordivahendid	5-15

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse aruandeaasta kasumis. Mitterahalise sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ja mitterahalise sihtfinantseerimine tuluna põhivara õiglases väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõudetoetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest aruandekuupäeval.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Aastal 2024 oli maksumäär 20/80 väljamakstavalt dividendide summalt. Aastal 2025 on maksumäär 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või, millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Kiili KVH aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte, tütarettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4 586	2 913
Arvelduskontod	82 196	59 602
Üleöödeposiit	401 879	319 773
Kokku raha	488 661	382 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 056	105 056	
Ostjatelt laekumata arved	105 056	105 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	5
Muud nõuded	8	8	
Viitlaekumised	8	8	
Ettemaksed	1 598	1 598	
Tulevaste perioodide kulud	1 598	1 598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 683	106 683	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 746	89 746	
Ostjatelt laekumata arved	89 746	89 746	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162	5
Muud nõuded	4	4	
Viitlaekumised	4	4	
Ettemaksed	2 776	2 776	
Tulevaste perioodide kulud	2 776	2 776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 688	92 688	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	2 345	6 004
Veearvestid	2 345	6 004
Kokku varud	2 345	6 004

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 402		8 199
Üksikisiku tulumaks		3 081		2 179
Erisoodustuse tulumaks		72		130
Sotsiaalmaks		5 367		4 310
Kohustuslik kogumispension		214		161
Töötuskindlustusmaksed		297		229
Ettemaksukonto jääk	21		162	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	16 433	162	15 208

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	10 171	13 029 086	55 962	747 729	803 691	6 641	13 849 589
Akumuleeritud kulum		-3 280 415	-16 204	-342 431	-358 635		-3 639 050
Jääkmaksumus	10 171	9 748 671	39 758	405 298	445 056	6 641	10 210 539
Ostud ja parendused		-20 126		-44 547	-44 547	117	-64 556
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		-20 126					-20 126
Muud ostud ja parendused				-44 547	-44 547	117	-44 430
Amortisatsioonikulu		-342 019	-4 009	-49 678	-53 687		-395 706
Ümberliigitamised		-12 417				-6 758	-19 175
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest						-6 758	-6 758
Muud ümberliigitamised		-12 417					-12 417
31.12.2023							
Soetusmaksumus	10 171	12 996 553	40 092	697 952	738 044	0	13 744 768
Akumuleeritud kulum		-3 622 444	-4 343	-386 879	-391 222		-4 013 666
Jääkmaksumus	10 171	9 374 109	35 749	311 073	346 822	0	9 731 102
Ostud ja parendused						9 150	9 150
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						9 150	9 150
Amortisatsioonikulu		-341 459	-4 009	-47 473	-51 482		-392 941
31.12.2024							
Soetusmaksumus	10 171	12 996 553	40 092	697 952	738 044	9 150	13 753 918
Akumuleeritud kulum		-3 963 903	-8 352	-434 352	-442 704	0	-4 406 607
Jääkmaksumus	10 171	9 032 650	31 740	263 600	295 340	9 150	9 347 311

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	26 329	4 885	21 444	0	6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	30.11.2029
Kapitalirendikohustised kokku	26 329	4 885	21 444				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	30 994	4 665	20 959	5 370	6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	30.11.2029
Kapitalirendikohustised kokku	30 994	4 665	20 959	5 370			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	31 739	35 748
Kokku	31 739	35 748

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	368 730	73 746	294 984	0	6 kuu Euribor + 1,25	EUR	27.08.2029	
Luminor Bank AS	108 618	7 752	100 866	0	6 kuu Euribor + 0,95%	EUR	15.06.2026	
Pikaajalised laenud kokku	477 348	81 498	395 850					
Kapitalirendikohustised kokku	26 329	4 885	21 444					7
Laenukohustised kokku	503 677	86 383	417 294					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	442 476	73 746	294 984	73 746	6 kuu Euribor + 1,25	EUR	27.08.2029	
Luminor Bank AS	115 475	6 812	108 663		6 kuu Euribor + 0,95%	EUR	15.06.2026	
Pikaajalised laenud kokku	557 951	80 558	403 647	73 746				
Kapitalirendikohustised kokku	30 994	4 665	20 959	5 370				7
Laenukohustised kokku	588 945	85 223	424 606	79 116				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	8 859 358	9 194 295
Masinad ja seadmed	263 600	311 072
Kokku	9 122 958	9 505 367

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	48 056	48 056		10
Võlad töövõtjatele	31 875	31 875		11
Maksuvõlad	16 433	16 433		5
Muud võlad	17 557	17 557		
Intressivõlad	6 131	6 131		
Muud viitvõlad	11 426	11 426		
Saadud ettemaksed	5 789	5 789		
Muud saadud ettemaksed	5 789	5 789		
Kohustus Kiili vallale	24 657	5 924	18 733	10
Kokku võlad ja ettemaksed	144 367	125 634	18 733	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	42 602	42 602		10
Võlad töövõtjatele	27 527	27 527		11
Maksuvõlad	15 208	15 208		5
Muud võlad	19 331	19 331		
Intressivõlad	8 166	8 166		
Muud viitvõlad	11 165	11 165		
Saadud ettemaksed	4 696	4 696		
Muud saadud ettemaksed	4 696	4 696		
Kohustus Kiili vallale	28 279	6 935	21 344	10
Kokku võlad ja ettemaksed	137 643	116 299	21 344	

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 056	42 602	
Võlad Kiili vallale põhivara eest	5 924	6 935	20
Kokku võlad tarnijatele	53 980	49 537	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	10 723	11 520
Puhkusetasude kohustis	13 390	8 610
Deklareerimata maksukohustus	7 762	7 397
Kokku võlad töövõtjatele	31 875	27 527

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 450 945	6 767 184
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 819 497	1 691 796
Kokku tingimuslikud kohustised	8 270 442	8 458 980

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	1 015 194	1 015 194
Osade arv (tk)	1	1
Kiili KVH OÜ kuulub 100%-selt Kiili vallale, reg nr 75020983		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	958 807	885 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	958 807	885 313
Kokku müügitulu	958 807	885 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	417 872	384 912
Kanaliseerimise müük	521 462	476 739
Vee ja kanalisatsiooniga liitumine	4 171	7 015
Ehitus- ja paigaldustööd	2 033	709
Järelvalve, tehniliste tingimuste väljastamine	2 385	2 158
Sisendveetoru survekontroll	1 230	1 059
Muud teenused	6 518	5 409
Elektrienergia vahendamine	3 136	4 174
Vara müük	0	3 138
Kokku müügitulu	958 807	885 313

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 455	469
Muud	31	19
Kokku muud äritulud	1 486	488

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-10 982	-11 631
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-296 416	-251 258
Energia	-82 341	-82 287
Elektrienergia	-82 341	-82 020
Kütus	0	-267
Transpordikulud	-8 424	-8 718
Üür ja rent	-3 878	-7 213
Administreerimise kulud	-21 191	-11 748
Rajatiste majandamiskulud	-37 081	-46 116
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-4 447	-3 328
Inventari majandamiskulud	-406	-816
Töömashinate ja seadmete majandamiskulu	-143	-4 772
Eri- ja vormirietus	-335	-243
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-2 121	-1 844
Muud	-202	-4 688
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 967	-434 662

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	-317	-252
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-36	-27
Riigilõivud	-18	-76
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-28 466	-26 126
Konkurentsiameti järelevalvetasud	-884	-884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 721	-27 365

Lisa 18 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-174 998	-174 975
Sotsiaalmaksud	-59 268	-58 734
Muud	-1 460	-1 132
Kokku tööjõukulud	-235 726	-234 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	6

Lisa 19 Intressikulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-25 716	-25 940
Intressikulu kapitalirendilt	-1 751	-1 795
Muud intressikulud	-212	0
Kokku intressikulud	-27 679	-27 735

Lisa 20 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kiili Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	350	529	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 936	2 807	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 286	3 336	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 924	6 935	9
Kokku võlad ja ettemaksed	5 924	6 935	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	18 733	21 344	9
Kokku võlad ja ettemaksed	18 733	21 344	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 626	4 162
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 188	27 048
Kokku müüdud	39 814	31 210

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	47
Kokku ostetud	0	47

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	44 537	46 353

Kiili KVH OÜ juhatuse liige on Indrek Väärtnõu. 2024.a. on juhatuse liikmetele arvestatud tasu kokku 40703 eurot. Kiili KVH OÜ on kohustatud maksma Juhatuse liikmele tema ennetähtaegse tagasikutsumise korral hüvitist kolme (3) kuu teenistustasu ulatuses.

Kiili KVH OÜ nõukogus on viis liiget: Peep Tomingas (esimees), Toomas Koobas, Tarvo Kapp, Benno Johanson ja Sven Suurraid. 2024.a. on nõukogu liikmetele arvestatud tasu kokku 3834 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

Osaühing KIILI KVH (registrikood: 10782274) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	06.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KIILI KVH osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing KIILI KVH (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

10.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KIILI KVH (registrikood: 10782274) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	10.03.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 458 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 538
Kokku	8 270 442
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 270 442
Kokku	8 270 442

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 458 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 538
Kokku	8 270 442
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 270 442
Kokku	8 270 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	521462	54.39%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	417872	43.58%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	EMTAK 2025	10884	1.14%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	EMTAK 2025	6204	0.65%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	2385	0.25%	Ei