KONKURENTSIAMET
Estonian Competition Authority

O T S U S

Tallinn 19.03.14 nr 9.1-3/14-006

OÜ Kiili KVH veeteenuse hinna kooskõlastamine

1. Hinnamenetluse alustamine

11.09.2013.a registreeriti Konkurentsiametis (edaspidi KA) OÜ Kiili KVH (edaspidi KVH) taotlus koos selle juurde lisatud materjaliga veeteenuse hinna kooskõlastamiseks (edaspidi Hinnataotlus).

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse (edaspidi ÜVVKS) § 14 lg 1 kohaselt võib veevarustuse ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest võtta alljärgnevaid tasusid (edaspidi veeteenuse hind):

1) tasu võetud vee eest;
2) tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
3) tasu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
4) abonenttasu.

ÜVVKS § 14[1] lg 3 sätestab, et kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust nii üle kui ka alla 2000 inimekvivalendi (edaspidi ie) suuruse reostuskoormusega reoveekogumisalal, kuid soovib hinnataotluse alusel kehtestada nende piirkondade jaoks ühesuuruse veeteenuse hinna summaarsete kulutuste alusel, esitab ta kõiki reoveekogumisalasid hõlmava hinnataotluse kooskõlastamiseks KA-le.

ÜVVKS § 14 lg 6 tulenevalt võib vee-ettevõtja, kes osutab veeteenust mitmel erineval reoveekogumisalal, kõigi piirkondade osas kehtestada ühise veeteenuse hinna, arvestades ÜVVKS § 14 lg-s 2 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

KVH osutab veeteenust Kiili vallas järgmistel reoveekogumisaladel[1]:

1) Kiili alev - reoveekogumisala „Kiili“ registrikoodiga RKA0370052, reostuskoormus 2 100 ie-d;

[1] Leitavad aadressil http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main?list=KOGA&mount=view

2) Luige küla - reoveekogumisala „Luige“ registrikoodiga RKA0370051, reostuskoormus 2 250 ie-d;
3) Kangru alevik - reoveekogumisala „Tallinn ja ümbrus“ registrikoodiga RKA0370010, reostuskoormus 468 000 ie-d;
4) Lähtse küla - reoveekogumisala „Lähtse“ registrikoodiga RKA0370053, reostuskoormus 500 ie;
5) Nabala küla - reoveekogumisala „Nabala“ registrikoodiga RKA0370054, reostuskoormus 200 ie;
6) Paekna küla - reoveekogumisala „Paekna“ registrikoodiga RKA0370055, reostuskoormus 200 ie;
7) Vaela küla - väljaspool reoveekogumisala.

KVH on ÜVVKS § 14 lg 6 ja ÜVVKS § 14^1 lg 3 tulenevalt esitanud KA-le kooskõlastamiseks Hinnataotluse kõikide reoveekogumisalade summaarsete kulude alusel.

ÜVVKS § 14 lg 2 kohaselt kujundatakse veeteenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
2) investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks;
3) keskkonnanõuete täitmine;
4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt;
6) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanalisatsiooni arendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetses arenduspiirkonnas, kus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi.

ÜVVKS § 14^2 lg 1 tulenevalt peab hinnataotluse aluseks olev dokumentatsioon KA-l võimaldama kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lg 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lg 1 tulenevalt on KA-l õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. HMS § 5 lg 1 tulenevalt on KA välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi (edaspidi Küsimustik) exceli tabelite kujul: „Detailne küsimustik vee-ettevõtjatele“ ja „Lihtsustatud küsimustik vee-ettevõtjatele“ [2]. Küsimustikud on välja töötatud konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 18^1; ÜVVKS § 7^2 lg 1, 2, 3 ja ÜVVKS § 14 lg 1, 2 lähtuvalt ning täidetult sisaldavad andmeid, mis vastavalt ÜVVKS § 14^2 lg 1 võimaldavad KA-l kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lg 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust. Küsimustike täitmisel on võimalik juhinduda KA poolt välja töötatud ja koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“ [3].

[2] Avaldatud KA koduleheküljel: http://www.konkurentsiamet.ee rubriigis energeetika- ja veeteenistus/Vesi/Hinnaregulatsioon/ Hinnataotluse vormid.
[3] Avaldatud KA koduleheküljel: http://www.konkurentsiamet.ee rubriigis energeetika- ja veeteenistus/ Vesi/ Hinnaregulatsioon/Hinna kooskõlastamise metoodikad ja juhendid

ÜVVKS § 14 lg 9 lähtuvalt töötas KA välja juhendi "Veeteenuse hinna arvutamise soovituslikud põhimõtted"[4] (edaspidi Juhend) ning avaldas selle oma koduleheküljel. Juhendi välja töötamisel on arvestatud ÜVVKS § 14, 14^1, 14^2 sätetega, millest lähtuvalt kujuneb veeteenuse hind vee-ettevõtja põhjendatud kulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse jagamisel müügimahuga (Juhendi p-d 7.3; 7.5; 7.6), s.t kulupõhiselt. Juhendit rakendatakse sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi KA regulatsiooni alla kuuluvate ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel järgides võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet. Õiguslikus mõttes on tegemist KA kaalutlusõiguse ennetava piiritlemisega (regulatsioonimetoodika täpsustamine enne hinnaregulatsiooni rakendumist) ja hinnaregulatsiooni subjektide teavitamisega, mis loob võimaluse tagasisideks ja aitab vältida kõikvõimalikke arusaamatusi juba enne konkreetse hinnaregulatsiooni menetluse algust. Juhend ei ole õigusakt, vaid KA kui sõltumatu regulaatori kaalutlusõiguse kasutamist tutvustav dokument, millel on halduseväliselt informatiivne, mitte normatiivne tähendus. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena (Riigikohtu halduskolleegiumi otsus haldusasjas nr 3-3-1-81-07).

ÜVVKS § 14^2 lg 7 kohaselt peab vee-ettevõtja KA-l lubama ÜVVKS-s sätestatud ülesannete täitmisel kontrollida oma raamatupidamist, põhjendama veeteenuse hinna moodustamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta vajalikke selgitusi.

ÜVVKS § 14^2 lg 9 kohaselt on KA-l ja kohalikul omavalitsusel õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsilistelt ja juriidilistelt isikutelt ning nende esindajatelt, samuti riigiasutustelt ja nende ametiisikutelt lisaandmeid, kui ÜVVKS-s sätestatud ülesannete täitmiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad.

1.1 Menetluse käik

11.09.2013.a registreeriti KA-s KVH Hinnataotlus. Hinnataotlus ei sisaldanud kõiki hinnamenetluse läbiviimiseks vajalikke andmeid ja dokumente, mistõttu hindas KA esitatud taotluse puudustega taotluseks HMS § 15 lg 2 mõttes ehk mittenõuetekohaseks taotluseks.

17.09.2013.a saatis KA KVH-le e-kirja, milles teatas, et Hinnataotlus on puudustega HMS § 15 lg 2 mõttes, loetles Hinnataotluses esinevad puudused ning selgitas, mida peab KVH tegema Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamiseks. KA määras Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamise tähtajaks 08.10.2013.a.

Perioodil 17.09.2013.a kuni 11.10.2013.a pöördus KVH korduvalt KA poole täiendavate selgituste ja juhiste saamiseks Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamise osas ning saatis materjale puuduste kõrvaldamiseks Hinnataotlusest.

11.10.2013.a saatis KA KVH-le vahekokkuvõtte tegemise eesmärgil kirja, kus loetles detailsed puudused, mis olid Hinnataotlusest 11.10.2013.a seisuga kõrvaldamata, tuues iga puuduse juures välja, miks nimetatud puudus takistab Hinnataotluse menetlemist ning mida on vaja teha puuduse kõrvaldamiseks. KA määras Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamise uueks tähtajaks 21.10.2013.a.

[4] Juhend on avaldatud KA koduleheküljel (http://www.konkurentsiamet.ee, menüüst energeetika- ja veeteenistus/Vesi/Hinna kooskõlastamise metoodikad ja juhendid). Juhendit rakendatakse veeteenuse hindade kooskõlastamisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi KA regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel ebavõrdse kohtlemise vältimiseks. Nimetatud juhendit võivad kasutada ka kohalikud omavalitsused veeteenuse hindade kooskõlastamisel.

28.10.2013.a saatis KVH e-kirja, milles palus pikendada Hinnataotlusest puuduste kõrvaldamiseks antud tähtaega kuni 04.11.2013.a. KA nõustus tähtaega pikendama kuni 04.11.2013.a.

04.11.2013.a saatis KVH KA-le järgnevad failid: „Konkurentsiamet vastuskiri 04.11.2013.doc“, „Kiili KVH kululiikide lahtikirjutus.xlsx“, „KA hinnataotluse küsimustik 04112013.xlsx“ (edaspidi Failid) puuduste kõrvaldamiseks Hinnataotlusest. Hinnataotluse nõuetekohasuse kontrollimisel tuvastas KA, et KVH oli osa puudusi Hinnataotlusest kõrvaldanud, kuid mõned vead[5] sisaldusid selles jätkuvalt. Kuigi 04.11.2013.a saadetud Failidega ei kõrvaldanud KVH Hinnataotlusest kõiki puudusi, oli KA hinnangul puuduste kõrvaldamiseks esitatud materjalides andmeid ja selgitusi siiski sellises koguses, mis võimaldas KA-l alustada majandusanalüüsi teostamist lähtudes ÜVVKS § 14 lg-st 2. KA-l on võimalus lähtuvalt ÜVVKS § 14^2 lg 7 ja lg 9 nõuda ettevõtjalt vajalike selgituste ja lisaandmete esitamist. Seega luges KA puudused Hinnataotlusest kõrvaldatuks 04.11.2013.a.

ÜVVKS § 14^2 lg 4 kohaselt teeb KA Hinnataotluse osas otsuse 30 päeva jooksul peale nõuetekohase taotluse saamist. HMS § 35 lg 4 mõttest lähtuvalt on tähtaja kulgemise arvutamisel määravaks dokumendi registreerimise hetk ehk nõuetekohase taotluse registreerimise päev. HMS § 33 lg 2 alusel algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, mis on määravaks tähtaja kulgemisel. Seega ÜVVKS § 14^2 lg 4, HMS § 33 lg 2 ja HMS 35 lg 4 koosmõjust tulenevalt algab haldusmenetluse tähtaeg nõuetekohase taotluse esitamise päevale järgnevast päevast. Kuna KA luges 04.11.2013.a-l saabunud Failidega puudused Hinnataotlusest kõrvaldatuks, algas hinnamenetluse **tähtaja kulgemine alates 05.11.2013.a.**

07.11.2013.a saatis KA KVH-le e-kirja, milles juhtis ettevõtja tähelepanu Hinnataotluses esinevatele vigadele ning esitas täpsustavaid küsimusi veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate prognoositud andmete kohta (rajatud liitumispunktide arv; selgitus abonenttasu vajalikkusest; andmed teiselt vee-ettevõtjalt ostetud teenuse kulu kohta; KVH rakendatavad ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused; remondi ja hoolduskulude kasvu põhjused). KA määras vastuste esitamise tähtajaks 13.11.2013.a.

15.11.2013.a palus KVH pikendada KA antud vastamise tähtaega kuni 22.11.2013.a. KA nõustus tähtaja pikendamisega kuni 22.11.2013.a.

29.11.2013.a esitas KVH osalised vastused KA poolt 07.11.2013.a esitatud küsimustele.

Perioodil 29.11.2013.a kuni 18.12.2013.a jagas KA ettevõtjale selgitusi ja juhiseid vigade kõrvaldamiseks Hinnataotluses.

18.12.2013.a esitas KVH kooskõlastamiseks korrigeeritud Hinnataotluse, milles oli muudetud 11.09.2013.a esitatud Hinnataotluses kajastunud veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevaid kulusid ja veeteenuse hinda.

ÜVVKS § 14^2 lg 11 kohaselt peatub hinnataotluse menetlemise tähtaeg, kui KA-le ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks. ÜVVKS § 14^2 lg 11 lähtuvalt oli menetlus peatunud perioodil 07.11.2013.a - 18.12.2013.a, sest puudusid andmed

[5] Küsimustiku lehel „Tabel E. Põhivara“ esitatud sihtfinantseerimise jääk 2011.a lõpus ei ühtinud Äriregistri teabesüsteemis avalikustatud KVH majandusaasta aruandes esitatud sihtfinantseerimise jäägiga; Küsimustiku lehel „Tabel E. Põhivara“ esitatud andmed liitumistasude arvelt soetatud põhivara maksumuste kohta ei ühtinud Äriregistri teabesüsteemis avalikustatud KVH majandusaasta aruandes esitatud põhivara maksumusega; 2011.a investeeringud Küsimustiku lehel „Tabel D. Investeeringud“ ja „Tabel E. Põhivara“ ei ühtinud.

(rajatud liitumispunktide arv; selgitus abonenttasu vajalikkusest; andmed teiselt vee-ettevõtjalt ostetud teenuse kulu kohta; KVH rakendatavad ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused; remondi ja hoolduskulude kasvu põhjused; investeeringute summad) veeteenuse hinna vastavuse hindamiseks ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatule.

19.12.2013.a saatis KA Kiili Vallavalitsusele järelepärimise, milles küsiti KVH Hinnataotluses kajastuvate investeeringute vastavust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale vastavalt ÜVVKS § 14^2 lg 10 sätestatule.

08.01.2014.a Kiili Vallavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt on KVH poolt esitatud Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavuses ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale.

Tulenevalt ÜVVKS § 14^2 lg 11 oli Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 19.12.2013.a – 08.01.2014.a peatunud, kuna puudus kohaliku omavalitsuse arvamus Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale, mis on nõutud ÜVVKS § 14^2 lg 10 lähtuvalt.

23.01.2014.a saatis KA KVH-le kirjaga nr 9.1-2/13-0396-017 arvamuse KVH poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinna kohta. Juhindudes HMS § 40 lg 1 andis KA KVH-le võimaluse esitada hiljemalt 13.02.2014.a vastuväited KA poolt koostatud arvamuses toodud seisukohtadele.

7.02.2014.a toimus KA-s vee-ettevõtjaga kohtumine, mille käigus selgitati veeteenuse hinna (sh abonenttasu) kujunemise aluseid regulatsiooniperioodil.

Perioodil 7.02.2014.a kuni 17.03.2014.a täpsustas KVH veeteenuse hinna arvutamiseks olevaid andmeid ja esitas selgitusi arvamuses esitatud KA seisukohtadele.

17.03.2014.a esitas KVH korrigeeritud andmetega Hinnataotluse. Hinnataotluses oli KVH korrigeerinud kõiki veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevaid komponente, mis tingisid võetud vee teenuse-, reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinna ning abonenttasu muutuse.

17.03.2014.a esitatud Hinnataotluse kohaselt soovis KVH kooskõlastada alljärgnevad veeteenuse hinnad:

tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele	**1,32 €/m^3**,
tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	**1,83 €/m^3**,
tasu reovee ärajuhtimise ja –puhastamise eest füüsilistele isikutele	**1,81 €/m^3**,
tasu reovee ärajuhtimise ja –puhastamise eest juriidilistele isikutele	**2,77 €/m^3,**
abonenttasu	**1,34 €/kuu**.

Lisaks veeteenuse hinnale soovis KVH kooskõlastada põhiteenusega seotud teenuse hinnakirja (vt **Tabel 4**).

KA on koostanud KVH poolt Hinnataotluses kajastatud andmete alusel tabeli (vt **Tabel 1**), milles on välja toodud veeteenuse hinna ja põhiteenusega seotud teenuste hinnakirja aluseks olevad tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus.

Tabel 1 KVH veeteenuse hinna ja lubatud müügitulu kujunemine

	VEETEENUSE KAALUTUD KESKMISE HINNA KUJUNEMINE		Tasu võetud vee eest (€/m³)	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (€/m³)	Abonent-tasu (€/kuu)	Põhi-teenusega seotud teenused	KOKKU
1.	**Tegevuskulud**	**€**	**100 143**	**143 653**	**21 328**	**9 335**	**274 459**
2.	sh Mittekontrollitavad kulu	€	11 909	81 936	0	0	93 846
3.	Vee erikasutusõiguse tasu	€	11 909				11 909
4.	Saastetasu	€		2 114			2 114
5.	Teisele vee-ettevõtjale makstav tasu	€		79 823			79 823
6.	sh Kontrollitavad kulu	€	88 234	61 716	21 328	9 335	180 613
7.	Kulu elektrienergiale	€	16 405	14 820			31 225
8.	Muud tegevuskulud	€	71 829	46 896	21 328	9 335	149 388
9.	**Kapitalikulu**	**€**	**27 356**	**31 734**			59 090
10.	**Põhjendatud tulukus**	**€**	**51 870**	**56 371**	**57**	**26**	108 325
11.	Lubatud müügitulu kokku	€	**179 369**	**231 758**	**21 385**	**9 361**	441 873
12.	Müügimaht	tuh m³/tk	130 485	121 746	1 333		
13.	Kaalutud keskmine veeteenuse hind	€/m³	1,37	1,90	1,34		

KA veebilehel[6] avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“ p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks II poolaastal (01.07–31.12), täidetakse Küsimustiku veerg „hinna arvutus 12 kuu andmete alusel“ järgneva majandusaasta andmetega. Tulenevalt asjaolust, et KVH kõrvaldas Hinnataotlusest puudused 04.11.2013.a ehk 2013.a II poolaastal, teostas KA veeteenuse hinna analüüsi **2014.a-ks prognoositud 12 kuu andmete ehk regulatsiooniperioodi andmete alusel**.

Regulatsiooniperiood on 12 kuuline periood, mille prognoositud kulud ja prognoositud põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (Juhendi punkt 2.12). 12- kuuline periood on võetud hindade arvutamise aluseks selleks, et KA-l oleks võimalik kontrollida ettevõtte poolt eelnevate 12- kuuliste perioodide ehk ettevõtja eelnevate majandusaastate kohta esitatud andmete õigsust (KA-l on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist ettevõtja majandusaasta aruandeid s.t 12 kuu andmeid) ning hinnata selle põhjal muuhulgas vee-ettevõtja poolt koostatud prognooside ning seeläbi ka veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate prognoositud kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust. 12- kuuline periood **ei tähenda samas** aga seda, et veeteenuse hinnad **peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui ettevõtja leiab, et kooskõlastuse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus ei taga enam ÜVVKS § 14 lg 2 loetletut, siis võib ta tulla uuesti hinda kooskõlastama järgneva 12 kuu andmete alusel.

KA on seisukohal, et KVH poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS § 14 lg-s 2 toodud nõuetele.

Alljärgnevalt esitab KA seisukohad veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevatele summaarsetele kuludele (vt **Tabel 1**; veerg „Kokku“) võttes arvesse ettevõtte poolt esitatud algandmeid ja menetluse käigus saadud selgitusi.

[6] www.konkurentsiamet.ee

1.2 Taotleja andmed ja üldiseloomustus

KVH on kantud äriregistrisse 25.06.2001.a registrikoodiga 10782274. KVH osakapitali suuruseks on 114 977 €. KVH ainuomanik on Kiili vald. KVH on Kiili valla vee-ettevõtja ning lisaks veeteenuse osutamisele osutab ka mõningaid vabaturuteenuseid: ehitus- ja paigaldustööd, järelevalveteenus, jm. Veeteenusega seotud vabaturuteenuseid (Näiteks: purgimisteenus, fekaalivedu, vm) KVH Hinnataotlusega esitatud andmete kohaselt ei osuta. KVH on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

KVH on Kiili Vallavolikogu 16.10.2007.a otsusega nr 64 määratud vee-ettevõtjaks Kiili vallas ning tema tegevuspiirkonnaks on kehtestatud Kangru alevik, Kiili alev, Luige alevik[7], Lähtse küla[8], Nabala küla, Paekna küla[9], Vaela küla[10].

KVH on saanud Keskkonnainvesteeringute Keskuse (edaspidi KIK) otsuse alusel toetust Ühtekuuluvusfondist (edaspidi ÜF) projektile „Kiili valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekt“ (edaspidi Projekt). Koos Hinnataotlusega esitas KVH KA-le 2013.a-l koostatud „Kiili valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti majandus- ja finantsanalüüsi“ (edaspidi MFA).

Alljärgnevalt on ära toodud vee-ettevõtjat iseloomustavad üldised näitajad. Selleks koostas KA ettevõtja poolt Hinnataotluses ning menetluse käigus kogutud andmete alusel tabeli (vt **Tabel 2**)

Tabel 2 KVH veeteenuse üldnäitajad

	ÜLDISELOOMUSTUS		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	30,8	68	68	73,3
2.	sh rekonstrueeritud	km	27,8	66,7	66,7	72
3.	lisandunud torustikke	km		37,2	0	5,3
4.	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	km	36,5	68	68	73,7
5.	sh rekonstrueeritud	km	34	67,1	67,1	72,8
6.	lisandunud torustikke	km		31,5	0	5,7
7.	Puurkaevude arv	tk	6	7	7	7
8.	Vee pumplate arv	tk	6	6	6	6
9.	Reovee pumplate arv	tk	25	37	37	37
10.	Veetöötlusjaamade arv	tk	3	5	5	5
11.	Reoveepuhastite arv	tk	4	3	2	2

Võetud vee teenuse osutamiseks omab KVH puurkaeve ning osa võetud vett ostab Nabala Põllumajandus OÜ-lt (edaspidi Nabala POÜ). Seoses Projekti raames teostatud investeeringutega ning uute puurkaevude ja veetöötlusjaamade rajamisega väheneb sisseostetava võetud vee teenuse hulk 2014.a-l 19%-ni.

Regulatsiooniperioodil (2014.a-l) juhib KVH enamuse oma tegevuspiirkonna reoveest (90% kogu reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust) teise vee-ettevõtja AS Tallinna Vesi (edaspidi ASTV) reoveepuhastisse ning väikese osa (10% kogu reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust) puhastab enda reoveepuhastites, kuna kõik vajalikud investeeringud ei ole veel teostatud. Seoses Projekti raames teostatavate investeeringutega 2014.a-l juhitakse

[7] Kiili Vallavolikogu 16.10.2007.a otsus nr 64
[8] Kiili Vallavolikogu 19.05.2011.a otsus nr 43
[9] Kiili Vallavolikogu 15.11.2007.a otsus nr 79
[10] Kiili Vallavolikogu 15.03.2012.a otsus nr 26

alates 2015.a-st kogu KVH tegevuspiirkonna reovesi ASTV ühiskanalisatsioonisüsteemi ning alates 2015.a-st KVH enam ise reovee puhastamisega ei tegele.

Kehtivad KVH veeteenuse hinnad on kooskõlastatud Kiili Vallavolikogu 29.08.2006.a määrusega nr 5[11]. KVH tegevuspiirkonnas kehtivad veeteenuse hinnad ning kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnad on järgmised (vt **Tabel 3**).

Tabel 3 Veeteenuse hind

	VEETEENUSE HIND		Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
1.	Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele	€/m³	1,14	1,32	16,1
2.	Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	€/m³	1,68	1,83	8,8
3.	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele	€/m³	1,68	1,81	7,9
4.	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele	€/m³	2,71	2,77	2,4
5.	Abonenttasu	€/kuu	1,60	1,34	-16,4

Hinnatõusu peamiseks põhjuseks on vee-ettevõtja poolt **teostatud investeeringud, mis vastavad kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale**.

Lisaks veeteenuse hindadele on KVH esitanud kooskõlastamiseks põhiteenusega seotud teenuste hinnakirja. Ülevaade kehtivatest ja taotletavatest lisateenuse hindadest on esitatud järgnevas tabelis (vt **Tabel 4**).

Tabel 4 Põhiteenusega seotud teenuste hinnakiri

	PÕHITEENUSEGA SEOTUD TEENUSTE HINNAKIRI		Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
1.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine kuni 2,5m³/h (varem tehniliste tingimuste väljastamise füüsiline isik)	€/tk	26,63	25,13	-5,6
2.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine alates 2,5m³/h (varem Tehniliste tingimuste väljastamine juriidiline isik)	€/tk	53,26	49,95	-6,2
3.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine alates 2,5m³/h (varem Tehniliste tingimuste väljastamine detailplaneeringule)	€/tk	159,78		-68,7
4.	Veeühenduse avamine kliendi tellimisel	€/tk	15,98	12,48	-21,9
5.	Veeühenduse sulgemine kliendi tellimisel	€/tk	15,98	12,48	-21,9
6.	Veeühenduse sulgemine võlgnevuse tõttu	€/tk	26,63	18,87	-29,1
7.	Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamine	€/tk	26,63	18,87	-29,1
8.	Veearvesti plommimine	€/tk	5,33	8,89	66,7
9.	Näitude fikseerimine Kiili KVH OÜ poolt, näitude mitteteatamise korral	€/tk	15,98	8,89	-44,4
10.	Vee- või kanalisatsiooniühenduse sulgemine omavolilise teenuse tarbimise korral	€/tk		30,28	

ÜVVKS § 14 lg 3 mõttest[12] lähtuvalt kooskõlastab KA tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest reoveele, mis ei ületa kohalike omavalitsuste poolt kinnitatud

[11] http://kiilivald.kovtp.ee/et/c/document_library/get_file?uuid=21920c91-9883-4ace-be22-50261046c094&groupId=177639

ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades sätestatud maksimaalseid reoainete sisaldusi (piirväärtusi). ÜVVKS § 8 lg 4 p 2 kohaselt määrab ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused kohalik omavalitsus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas. ÜVVKS § 8 lg 6 järgi on vee-ettevõtja kohustatud vastu võtma kliendilt reovett, mille reoainete kontsentratsioonid ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirväärtusi või mis ei kahjusta ühisveevärki ja –kanalisatsioon ning ei põhjusta puhastusprotsessi häireid. Seega on oluline, et ÜVVKS § 8 lg 4 p 2 tulenevalt oleksid reoainete sisaldused sätestatud kohaliku omavalitsuse poolt kinnitatavates ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades, kuivõrd ÜVVKS § 10 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu.

14.01.2014.a Kiili Vallavalitsuse poolt esitatud informatsiooni kohaselt määratletakse ÜVVKS § 8 lg 4 lähtuvalt Kiili valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas reovee piirkontsentratsioonid alljärgnevalt (vt Tabel 5).

Tabel 5 Reostusnäitajate piirväärtused

Reostusnäitaja	Tähis	Mõõtühik	Piirväärtus
A	B	C	1
Vesinikioonide minimaalne sisaldus reovees	pHmin	pH-ühik	6,50
Vesinikioonide maksimaalne sisaldus reovees	pHmax	pH-ühik	8,50
Heljuvainesisaldus		mg/l	500,00
Biokeemiline hapnikutarve	BHT7	mg/l	375,00
Keemiline hapnikutarve	KHT	mg/l	750,00
Polaarsete süsivesinike sisaldus		mg/l	50,00
Naftasaadustesisaldus		mg/l	5,50
Üldlämmastikusisaldus		mg/l	100,00
Ühealuseliste fenoolide sisaldus		mg/l	2,90
Pindaktiivsete ainete sisaldus		mg/l	44,00
Üldfosforisisaldus		mg/l	10,5
Elavhõbeda sisaldus	Hg	mg/l	0,05
Hõbeda sisaldus	Ag	mg/l	0,20
Kaadmiumi sisaldus	Cd	mg/l	0,20
Üldkroomi sisaldus	Cr	mg/l	0,50
Kroomiühendite sisaldus	Cr(VI)	mg/l	0,10
Vase sisaldus	Cu	mg/l	2,00
Plii sisaldus	Pb	mg/l	0,50
Nikli sisaldus	Ni	mg/l	1,00
Tsingi sisaldus	Zn	mg/l	2,00
Tina sisaldus	Sn	mg/l	0,50
Tsüaniidide sisaldus		mg/l	0,20
Arseeni sisaldus	As	mg/l	0,20

[12] ÜVVKS § 14 lg 3 kolmanda lause kohaselt võib **lisaks veeteenuse hinnale** kehtestada **ülenormatiivse reostuse tasu**, mis sisuliselt on tasu ülenormatiivse reostuse eest ÜVVKS § 14 lg 3 mõttes. Ülenormatiivse reostuse tasu ei kuulu kooskõlastamisele KA-ga, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega,** mis on seotud reoveepuhasti töörežiimi taastamise ja ühiskanalisatsioonisüsteemi korrastamisega (vt ÜVVKS-i juurde kuuluv seletuskiri ÜVVKS § 14 lg 3 kohta („Seletuskiri monopolide ohjeldamise seaduse eelnõu (597SE) esimeseks lugemiseks esitatud muudetud tekstile"; http://www.riigikogu.ee/?page=eelnou&op=ems2&emshelp=true&eid=790420&u=20131212113731; 18.02.2010 komisjoni istungi seletuskiri; lk 9 esimese lõigu kaks viimast lauset). Rahalise nõude kahjude suuruse saab kindlaks määrata vaid vee-ettevõtja ise, kuna kahjud on seotud konkreetse ülereostuse tagajärjel tekkinud kuludega seoses reoveepuhasti töörežiimi taastamise ja ühiskanalisatsioonisüsteemi korrastamisega, mistõttu ei kuulu ülenormatiivse reostuse tasu KA-ga kooskõlastamisele.

2. Müügimahud ja veekadu

2.1 Müügimahud

Müügimahule hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müügimahuga. Mida väiksem on müügimaht, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

Kaalutlusi, kas ettevõtja poolt esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müügimahud on põhjendatud, teostab KA tuginedes Juhendi punktile 4.1, millest lähtuvalt kasutatakse müügimahu analüüsimisel alljärgnevaid meetodeid:

1) müügimahu dünaamika (s.h eelmiste perioodide müügimahud, majandusprognoosid, pika-ajalises arengukavas prognoositav veetarbimine, jm näitajaid);
2) tarbijate arvu dünaamika ja prognoos.

ÜVVKS § 16 lg 11 kohaselt, kui kohalik omavalitsus on ÜVVKS 2010. aasta 31. oktoobrini kehtinud redaktsiooni § 14 alusel füüsilistele isikutele kehtestanud väiksema hinna kui juriidilistele isikutele, siis kohustub vee-ettevõtja viima rakendatavad hinnad kooskõlla võrdse kohtlemise nõuetega nii, et aastane muutus füüsilise isiku ja juriidilise isiku hindade erinevuses ei oleks suurem kui 1/15 vee-ettevõtja poolt rakendatavate hindade erinevusest 2010.aasta 31.oktoobril.

Kuna Kiili Vallavalitsus (29.08.2006.a määrus nr 5 „Veevarustuse ning reovee ärajuhtimise teenuse hinna kehtestamine“) oli kehtestanud ÜVVKS 2010.a 31.okt-ni kehtinud redaktsiooni alusel füüsilistele isikutele väiksemad võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinnad kui juriidilistele isikutele, siis tuleb KVH-l ÜVVKS § 16 lg 11 lähtuvalt viia rakendatavad hinnad kooskõlla võrdse kohtlemise nõuetega nii, et aastane muutus füüsilise isiku ja juriidilise isiku hindade erinevuses ei oleks suurem kui 1/15 vee-ettevõtja poolt rakendatavate hindade erinevusest 2010.a 31.okt-l. Eeltoodust lähtuvalt on KVH soovinud kooskõlastada võetud vee eest eraldi tasud füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest eraldi tasud füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele, mistõttu tuleb KA-l anda eraldi hinnang prognoositud füüsiliste isikute müügimahule (eraldi võetud vee müügimahule ning reovee ärajuhtimise ja –puhastamise müügimahule) ja prognoositud juriidiliste isikute müügimahule (eraldi võetud vee müügimahule ning reovee ärajuhtimise ja –puhastamise müügimahule).

2.1.1 Võetud vee müügimaht

<u>KVH poolt Hinnataotluses prognoositud võetud vee müügimaht 130 485 m^3</u>

KVH on prognoosinud 2014.a-l osutatavaks võetava vee müügimahuks kokku 130 485 m^3, kusjuures füüsiliste isikute müügimahuks 117 149 m^3 ning juriidiliste isikute müügimahuks 13 336 m^3.

<u>KA seisukoht võetud vee müügimahu 130 485 m^3 kohta</u>

Juhendi punktist 4.1 tulenevalt analüüsib KA KVH tegevuspiirkonna veeteenuse müügimahtude ajaloolisi tegelikke näitajaid ning tarbijate arvu dünaamikat.

KA koostas tabeli (vt Tabel 6) ettevõtja poolt esitatud andmete alusel, kus on kajastatud võetud vee teenuse müügimahud ning abonentide arv KVH tegevuspiirkonnas. Tabelis esitatud andmed kajastavad 2011.a-2013.a osas tegelikke andmeid ning 2014.a osas prognoosandmeid.

Tabel 6 KVH võetud vee müügimahud

	VÕETUD VEE MÜÜGIMAHT		2011	2012	2013	2014
1.	Võetud vee müügimaht	m³	94 036	105 901	117 728	130 485
2.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		12,6	11,2	10,8
3.	sh füüsiliste isikute müügimaht	m³	83 888	92 793	104 544	117 149
4.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		10,6	12,7	12,1
5.	sh juriidiliste isikute müügimaht	m³	10 148	13 108	13 184	13 336
6.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		29,2	0,6	1,2
7.	Abonentide arv	tk	595	716	1158	1325
8.	Lisandunud aastas	tk		121	442	167
9.	sh füüsilised isikud	tk	566	681	1122	1287
10.	Lisandunud aastas	tk		115	441	165
11.	sh juriidilised isikud	tk	29	35	36	38
12.	Lisandunud aastas	tk		6	1	2
13.	Liitumispunktide arv	tk	648	739	1680	1700
14.	Lisandunud aastas	tk		91	941	20
15.	Võetud vee müügimaht MFA-s*	m³	83 000	86 000	117 000	128 000
16.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		3,6	36,0	9,4

* MFA lk 39 Täisstsenaarium, Tarbimine ja tootmine

Kuna KVH tegevuspiirkond on pidevas kasvamises, siis on müügimahu hindamisel oluline analüüsida abonentide arvu s.h abonentide arvu muutust.

Võetud vee teenusega liitunud abonentide arv

Abonentide arv on iga-aastaselt kasvanud (vt Tabel 6 rida 7 ja 8). Lisandunud abonendid ja ühisveevärgi torustiku pikkuse kasv (vt **Tabel 2** rida 1) on saanud võimalikuks seoses Projekti raames rajatud uute ühisveevärgi torustikega ning uute liitumisvõimalustega. Et hinnata 2014.a-ks prognoositud abonentide arvu, s.h 165 uue füüsilisest isikust ja 2 uue juriidilisest isikut abonendi lisandumist, annab KA hinnangu liitumisaktiivsusele KVH tegevuspiirkonnas. Oluline on siinjuures rõhutada, et Projekti raames on rajatud liitumisvõimalused eeskätt eramupiirkondadesse ning võttes arvesse rajatud torustike asukohta jääb Projektiga välja arendatud ühisveevärgi piirkonda ka kahe juriidilisest isikust ettevõtja liitumisvõimalus. KVH on perioodil 2012.a – 2014.a juurde rajanud 1 052 uut liitumisvõimalust (91 + 941 + 20 = 1 052, vt Tabel 6 rida 14). Samal perioodil lisandub võetud vee teenuse abonente 730 (121 + 442 + 167 = 730, vt Tabel 6 rida 8). Seega on 2014.a lõpuks KVH prognooside kohaselt liitumisaktiivsus 69,4% (730 / 1 052 × 100 = 69,4). Ka teised vee-ettevõtjad on teostanud Ühtekuuluvusfondi toetuste abil veemajandusprojekte, mille raames on rajatud uusi liitumisvõimalusi. **KVH tegevuspiirkonna liitumisvõimaluste liitumisaktiivsus 69,4% on sarnane teiste vee-ettevõtjate liitumisaktiivsusega, kes samuti on rajanud uued liitumisvõimalused ühisveevärgiga Ühtekuuluvusfondi toetuste abil. Seetõttu peab KA liitumisprotsenti 69,4% põhjendatuks ning seega kujuneb põhjendatud võetud vee teenuse abonentide arvuks 1 325 tk (595 + 730 = 1 325), millest 1 287 abonenti on füüsilised isikud ja 38 abonenti juriidilised isikud, tingituna Projekti raames rajatud infrastruktuuriga loodud reaalsetest liitumisvõimalustest.**

Võetud vee müügimaht

KA võrdleb ettevõtja poolt prognoositud võetud vee müügimahtu (vt Tabel 6 rida 1) 2013.a-l koostatud MFA-s prognoositud müügimahuga (vt Tabel 6 rida 15). Tabelist on näha, et KVH 2013.a võetud vee müügimaht 117 728 m^3 oli sarnane MFA-s 2013.a-ks prognoositud müügimahuga 117 000 m^3. Samuti on KVH poolt Hinnataotluses prognoositud 2014.a võetud

vee müügimaht 130 485 m^3 sarnane ja isegi kõrgem MFA-s prognoositud müügimahust 128 000 m^3. Kuna KVH prognoositud võetud vee müügimaht ületab **MFA-s püstitatud eesmärke müügimahu osas, peab KA põhjendatuks 2014.a-ks prognoositud võetud vee müügimahtu kokku 130 485 m^3.** Järgnevas annab KA hinnangu eraldi füüsiliste isikute võetud vee müügimahule ja juriidiliste isikute võetud vee müügimahule.

Füüsiliste isikute võetud vee müügimaht. KA annab 2014.a-ks prognoositud füüsiliste isikute võetud vee müügimahule hinnangu 2013.a tegeliku müügimahu 104 544 m^3 (vt Tabel 6 rida 3 veerg 2013) alusel, millele lisab KA poolt põhjendatuks loetud 2014.a-l liituva 165 füüsilisest isikust abonendi (vt Tabel 6 rida 10 veerg 2014) müügimahu. Ettevõtja esitatud andmete kohaselt on uute liitujate puhul tegemist eramajadega ehk iga uue abonendi võib võrdsustada ühe leibkonnaga. Statistikaameti andmetel on Eesti keskmise leibkonna suuruseks 2,3 inimest[13]. Seega on põhjendatud lisanduvate veeteenust tarbivate inimeste arv 379,5 [165 × 2,3 = 379,5]. MFA[14] kohaselt on KVH tegevuspiirkonnas 2014.a-l keskmiseks veetarbimiseks 91 liitrit inimese kohta ööpäevas. Võttes aluseks ühe inimese keskmise veetarbimise 91 liitrit ööpäevas kujuneb 379,5 inimese aastaseks veetarbimiseks 12 605 m^3 (379,5 × 91 × 365 / 1000 = 12 605). Seega suurendavad 2014.a-l lisanduvad 165 veeabonenti KVH füüsiliste isikute võetud vee müügimahtu 12 605 m^3 võrra ehk 2014.a füüsiliste isikute veetarbimiseks kujuneb 117 149 m^3 (2013.a füüsiliste isikute võetud vee maht 104 544 m^3 + lisanduvate abonentide müügimaht 12 605 m^3 = 117 149 $m^{3)}$. Saadud tulemus on võrdne KVH poolt 2014.a-ks prognoosinud füüsiliste isikute võetud vee müügimahuga **117 149 m^3**.

KA peab põhjendatuks KVH poolt prognoositud 2014.a füüsiliste isikute võetud vee müügimahtu 117 149 m^3, kuna eeltoodud müügimaht on võrdne müügimahuga, mis saadakse 2013.a tegelikule müügimahule (104 544 m^3) 2014.a-l lisanduvate abonentide müügimahu (12 605 m^3) liitmisel.

Juriidiliste isikute võetud vee müügimaht

Eelnevalt luges KA põhjendatuks KVH kogu võetud vee müügimahu 130 485 m^3 ning füüsiliste isikute võetud vee müügimahu 117 149 m^3, **seega kujuneb põhjendatud juriidiliste isikute võetud vee müügimahuks 13 336 m^3 (130 485 – 117 149 = 13 336), mis ühtib KVH prognoositud juriidiliste isikute müügimahuga.**

2.1.2 Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht

<u>KVH poolt Hinnataotluses prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht 121 746 m^3</u>

KVH on prognoosinud 2014.a-l osutatava reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahuks kokku 121 746 m^3, kusjuures füüsiliste isikute müügimahuks 110 329 m^3 ning juriidiliste isikute müügimahuks 11 417 m^3.

<u>KA seisukoht reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahu 121 746 m^3 kohta</u>

Juhendi punktist 4.1 tulenevalt analüüsib KA KVH tegevuspiirkonna veeteenuse müügimahtude ajaloolisi tegelikke näitajaid ning tarbijate arvu dünaamikat.

---

[13] http://www.stat.ee/leibkonnad
[14] MFA lk 39

KA koostas tabeli (vt Tabel 7) ettevõtja poolt esitatud andmete alusel, kus on kajastatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse müügimahud ning abonentide arv KVH tegevuspiirkonnas aastatel 2011.a–2014.a.

Tabel 7 KVH reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahud

	REOVEE ÄRAJUHTIMISE JA PUHASTAMISE MÜÜGIMAHT		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht	m³	83 605	95 943	107 643	121 746
2.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		15	12	13
3.	sh füüsiliste isikute müügimaht	m³	77 692	87 919	98 488	110 329
4.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		13	12	12
5.	sh juriidiliste isikute müügimaht	m³	5 913	8 024	9 155	11 417
6.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		36	14	25
7.	Abonentide arv	tk	559	682	1 123	1 280
8.	Lisandunud aastas	tk		123	441	157
9.	sh füüsilised isikud	tk	539	656	1 096	1 251
10.	Lisandunud aastas	tk		117	440	155
11.	sh juriidilised isikud	tk	20	26	27	29
12.	Lisandunud aastas	tk		6	1	2
13.	Liitumispunktide arv	tk	620	711	1 652	1 672
14.	Lisandunud aastas	tk		91	941	20
15.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht MFA-s*	m³	82 000	84 000	117 000	127 000
16.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		2	39	9
17.	Keskmine juriidilise isiku reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht	m³/tk	295,65	308,62	339,07	393,69
18.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		4	10	16

* MFA lk 39 Täisstsenaarium, Tarbimine ja tootmine

Kuna KVH tegevuspiirkond on pidevas kasvamises, siis on müügimahu hindamisel oluline analüüsida lisanduvate abonentide arvu.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega liitunud abonentide arv

Abonentide arv on perioodil 2011.a – 2013.a kasvanud (vt Tabel 7 rida 8). Lisandunud abonendid ja ühiskanalisatsiooni torustiku pikkuse kasv (vt **Tabel 2** rida 3) on saanud võimalikuks seoses Projekti raames rajatud uute ühiskanalisatsiooni torustikega ning uute liitumisvõimalustega. Et hinnata 2014.a-ks prognoositud abonentide arvu, s.h 155 uue füüsilisest isikust ja 2 uue juriidilisest isikust abonendi lisandumist, annab KA hinnangu liitumis-aktiivsusele KVH tegevuspiirkonnas. Oluline on siinjuures rõhutada, et Projekti raames on rajatud liitumisvõimalused eeskätt eramupiirkondadesse ning võttes arvesse rajatud torustikke asukohta jääb Projektiga välja arendatud ühiskanalisatsiooni piirkonda ka kahe juriidilisest isikust ettevõtja liitumisvõimalus. KVH on perioodil 2012.a – 2014.a juurde rajanud 1 052 uut liitumisvõimalust (91 + 941 + 20 = 1 052, vt Tabel 7 rida 14). Samal perioodil lisandub reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonente 721 (123 + 441 + 157 = 721, vt Tabel 6 rida 8). Seega on 2014.a lõpuks KVH prognooside kohaselt liitumisaktiivsus 69% (721 / 1 052 × 100 = 69). Ka teised vee-ettevõtjad on teostanud Ühtekuuluvusfondi toetuste abil veemajandusprojekte, mille raames on rajatud uusi liitumisvõimalusi. **KVH tegevuspiirkonna liitumisvõimaluste liitumisaktiivsus 69% on sarnane teiste vee-ettevõtjate liitumisaktiivsusega, kes samuti on**

rajanud uued liitumisvõimalused ühiskanalisatsiooniga Ühtekuuluvusfondi toetuste abil, mistõttu peab KA liitumisprotsenti 69% põhjendatuks. Seetõttu kujuneb põhjendatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonentide arvuks 1 280 tk (559 + 721 = 1 280), millest 1 251 abonenti on füüsilised isikud ja 29 abonenti juriidilised isikud tingituna Projekti raames rajatud infrastruktuuriga loodud reaalsetest liitumisvõimalustest.

Füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht

KVH poolt 2014.a-ks prognoositud füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahule annab KA hinnangu 2013.a tegeliku füüsiliste isikute müügimahu 98 488 m^3 alusel, millele lisab 2014.a-l liituvate füüsilisest isikust abonentide müügimahu. KA võtab hinnangu andmisel aluseks põhjendatuks loetud 2014.a-l lisanduva **füüsilisest isikust abonendi arvu 155 .**

Ettevõtja esitatud andmete kohaselt on uute füüsilisest isikutest liitujate puhul tegemist valdavalt eramajadega ehk iga uue abonendi võib võrdsustada ühe leibkonnaga. Statistikaameti andmetel on Eesti keskmise leibkonna suuruseks 2,3 inimest[15]. MFA[16] kohaselt on KVH tegevuspiirkonnas keskmiseks veetarbimiseks 91 liitrit inimese kohta ööpäevas. Kuna „Kiili valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja nende kasutamise eeskirja“[17] p 4.4.1 kohaselt võrdsustatakse kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega, siis on põhjendatud prognoosida, et ka reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht on 91 liitrit inimese kohta ööpäevas. Seega on ühe keskmise leibkonna poolt aastas ühiskanalisatsiooni juhitav reovee kogus 76,395 m^3 (2,3 × 91 × 365 / 1000 = 76,395). Võttes aluseks 2014.a-l lisanduvate reoveeteenust tarbivate füüsiliste isikute arvu 155 abonenti ja ühelt abonendilt ärajuhitava reovee koguse 76,395 m^3, kujuneb lisandunud füüsilisest isikust abonentide põhjendatud reovee tarbimismahuks 2014.a-l 11 841 m^3 (76,395 × 155 = 11 841). Seega suurendavad 2014.a-l lisanduvad 155 füüsilisest isikust abonenti KVH reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahtu 11 841 m^3 võrra ehk 2014.a füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahuks kujuneb 110 329 m^3 (2013.a füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht 98 488 m^3 + 11 841 m^3 = 110 329 m^3). Saadud tulemus on võrdne KVH poolt 2014.a-ks prognoosinud füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahuga **110 329 m^3**.

KA peab põhjendatuks KVH poolt prognoositud 2014.a füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahtu 110 329 m^3, kuna eeltoodud müügimaht on võrdne müügimahuga, mis saadakse 2013.a tegelikule müügimahule (98 488 m^3) 2014.a-l lisanduvate abonentide müügimahu (11 841 m^3) liitmisel.

Juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht

Andmaks hinnangut KVH poolt prognoositud juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahule, leidis KA aastase keskmise teenuse tarbimise müügimahu juriidilisest isikust abonendi kohta (vt Tabel 7 rida 17) ning jälgis selle dünaamikat aastatel 2011.a – 2014.a. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise keskmine müügimaht juriidilisest isikust

---

[15] http://www.stat.ee/leibkonnad

[16] MFA lk 39

[17] https://www.riigiteataja.ee/akt/68525; p 4.4.1 „Kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava heitvee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega või mõõdetakse eraldi heitveearvestiga. Heitvee mõõtmist kasutatakse siis, kui üks lepingupooltest seda soovib või see toimub eeskirja kohaselt. P 4.4.2 „Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärk, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud vee kogus heitveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni.“

abonendi kohta on 2012.a-l kasvanud 4% võrra (vt Tabel 7 rida 18 veerg 2012) ja 2013.a-l 10% (vt Tabel 7 rida 18 veerg 2013). 2014.a-ks prognoosib KVH keskmise müügimahu kasvamist 16% (vt Tabel 7 rida 18 veerg 2014) ehk keskmiseks müügimahuks 393,69 m^3. KVH poolt prognoositud juriidilise isiku keskmine müügimaht 393,69 m^3 on kõrgem perioodi 2011.a – 2013.a kõigist ühe juriidilise isiku aasta keskmisest müügimahust. **Kuna KVH on 2014.a-l prognoosinud juriidilistest isikust abonendi keskmise müügimahu kasvamist 16% võrreldes 2013.a keskmise müügimahuga ning on keskmise müügimahu prognoosinud kõrgemaks varasemate aastate näitajatest, siis peab KA põhjendatuks juriidilisest isikust abonendi keskmist müügimahtu 393,69 m^3/tk .**

Juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahuks 2014.a-l kujuneb 2014.a juriidilisest isikust abonentide arvu (29 abonenti) ja keskmise müügimahu (393,69 m^3) korrutamisel 11 417 m^3 (29 × 393,69 = 11 417), mis ühtib KVH prognoositud juriidiliste isikute müügimahuga, mistõttu peab KA juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahtu 11 417 m^3 põhjendatuks.

Tulenevalt KA poolt eelnevalt põhjendatuks loetud füüsiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust (110 329 m^3) ning juriidiliste isikute reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust (11 417 m^3) kujuneb kogu põhjendatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahuks 121 746 m^3 (110 329 + 11 417 = 121 746)[18].

2.1.3 Põhiteenusega seotud teenused

Lisaks veeteenuse hinnale soovib KVH kooskõlastada põhiteenusega seotud teenuste hinnakirja.

<u>KVH poolt esitatud andmed põhiteenusega seotud teenuste müügimahtude kohta on järgmised:</u>

Tabel 8 Põhiteenusega seotud teenuste müügimaht

	PÕHITEENUSEGA SEOTUD TEENUSTE MÜÜGIMAHT		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine kuni 2,5m^3/h (tehniliste tingimuste väljastamise füüsiline isik)	tk	20	177	316	323
2.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine alates 2,5m^3/h (varem Tehniliste tingimuste väljastamine juriidiline isik)	tk	5	3	7	7
3.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine alates 2,5m^3/h (varem Tehniliste tingimuste väljastamine detailplaneeringule)	tk	4	3	6	5
4.	Vee- või kanalisatsiooniühenduse sulgemine omavolilise teenuse tarbimise korral	tk	0	0	0	1
5.	Veeühenduse avamine kliendi tellimisel	tk	1	0	0	2
6.	Veeühenduse sulgemine kliendi tellimisel	tk	0	1	2	2
7.	Veeühenduse sulgemine võlgnevuse tõttu	tk	0	1	0	2
8.	Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamine	tk	0	1	0	2
9.	Veearvesti plommimine	tk	0	0	31	50
10.	Näitude fikseerimine Kiili KVH OÜ poolt, näitude mitteteatamise korral	tk	3	0	0	5

[18] KVH poolt prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht on väikesem KVH poolt MFA-s esitatud 2014.a andmetest 4% võrra (MFA-s 121 746 / 127 000 × 100 – 100 = -4), mis on aktsepteeritav erinevus, sest juba 2013.al, mil MFA koostati oli tegelik müügimaht väiksem MFA-s näidatust. Nimetatud prognoosviga kandub edasi ka 2014.a-sse.

KA seisukoht põhiteenusega seotud teenuste müügimahtude osas

Ülevaade põhiteenusega seotud teenuste mahtude kohta aastatel 2011 – 2014 on toodud tabelis (vt *Tabel 8*).

KVH soovib eristada tehniliste tingimuste väljastamise tasu sõltuvalt kinnistu veetarbest. Varem olid kehtestatud erinevad hinnad tehniliste tingimuste väljastamisel: füüsilistele isikutele, juriidilistele isikutele, lihtsustatud väljastamine detailplaneeringule. Edaspidi soovib KVH eristada vaid tehniliste tingimuste väljastamise tasu sõltuvalt kinnistu veetarbest: kuni 2,5 m^3/h ning alates 2,5 m^3/h. Kinnistute, mille veetarve on kuni 2,5 m^3/h, puhul on üldjuhul tegemist eramajadega, paarismajadega või ridaelamuboksidega. KVH selgituste kohaselt on sellise tarbimisvajadusega kuni nelja leibkonnaga ehitised, millede tehniliste tingimuste väljastamise kulu on ühesugune, mistõttu on põhjendatud eristada sellise tarbimisvajadusega tehniliste tingimuste väljastamise teenus ühe hinnagrupi alla. Üle 2,5 m^3/h veetarbega kinnistute puhul on tegemist suuremate objektidega – kortermajad, arenduspiirkonnad, tööstusettevõtted, jne, millede tehniliste tingimuste väljastamisel on töömaht oluliselt suurem ning seega on põhjendatud kehtestada nimetatud tarbimisvajadusega objektidele teistsugune tehniliste tingimuste väljastamise tasu.

Esitatud andmete kohaselt on tehniliste tingimuste väljastamise (kinnistu veetarve kuni 2,5 m^3/h) iga-aastaselt oluliselt kasvanud, saavutades 2013.a-l taseme 316 tk. KVH prognoosib 2014.a-ks nimetatud teenuse mahu sarnaseks ja isegi 7 tk võrra kõrgemaks 2013.a mahust, mistõttu peab KA KVH prognoosi 2014.a-ks tehniliste tingimuste väljastamine (veetarbimine kuni 2,5 m^3/h) 323 tk põhjendatuks.

Tehniliste tingimuste väljastamise (kinnistu veetarve alates 2,5 m^3/h) on varasematel aastatel olnud vahemikus 6 – 13 tk aastas (vt *Tabel 8* rida 2 + rida 3) ning 2014.a-ks prognoosib KVH samuti 12 tk, mis on sarnane 2013.a mahuga, mistõttu peab KA KVH prognoosi 2014.a-ks tehniliste tingimuste väljastamine (tarbimine alates 2,5 m^3/h) 12 tk põhjendatuks.

Teenust „Vee- või kanalisatsiooniühenduse sulgemine omavolilise teenuse tarbimise korral“ sellisel kujul ei ole KVH varem osutanud, mistõttu selle teenuse mahuks prognoosib KVH 1 tk, mida KA peab põhjendatuks, kuna puudub ülevaade varasemate aastate mahu osas.

Teenuse „Veeühenduse avamine kliendi tellimisel“ ning „Veeühenduse sulgemine kliendi tellimisel“ maht on perioodil 2011.a – 2013.a olnud 1 tk või 2 tk aastas. Kuna KVH prognoosib 2014.a-ks mõlema nimetatud teenuse mahuks 2 tk, lähtudes varasematel aastatel osutatud teenuste arvust, peab KA KVH prognoosi põhjendatuks.

Teenuste „Veeühenduse sulgemine võlgnevuse tõttu“ ja „Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamine“ mahuks prognoosib KVH samuti mõlemaid 2 tk. Lähtudes asjaolust, et varasematel aastatel nimetatud teenuste osutamisi on olnud väga vähe (2012.a-l 1 tk), siis ei ole põhjust eeldada nimetatud teenuste mahu kasvamist. KVH prognoosib teenuste mahuks 2 tk arvestades varasemate aastate praktikat ning tänaseks omandatud informatsiooni võlgnike kohta, mistõttu peab KA põhjendatuks mõlema teenuse „Veeühenduse sulgemine võlgnevuse tõttu“ ja „Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamine“ mahtu 2014.a-l 2 tk.

Teenust „Veearvesti plommimine (kliendi soovil)“ osutas KVH alles 2013.a-l 31 tk ning 2014.a-ks eeldab teenuse mahu kasvamist. Kuna KVH prognoosib teenuse „Veearvesti plommimine (kliendi soovil)“ kasvamist, peab KA põhjendatuks 2014.a-ks prognoositud teenuse arvu 50 tk.

Teenust „Näitude fikseerimine Kiili KVH OÜ poolt, näitude mitteteatamise korral“ osutas KVH üksnes 2011.a-l. 2014.a-l plaanib KVH jällegi korrastada oma raamatupidamist ning fikseerida

nende klientide, kes oma veemõõtja näitu ei teata, näidud ise, mistõttu on põhjendatud teenuse arvu suurenemine ning 2014.a mahuks prognoosida 5 tk.

2.2 Veekadu

Veekadu leitakse ammutatud ja ostetud vee koguse, omatarbevee koguse ning müüdud vee koguse vahena (ammutatud vee kogus + ostetud vee kogus – omatarbevee kogus – müüdud vee kogus). Veekadu iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Sellesse kategooriasse kuuluvad veelekked ja veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed.

Omatarbevee hulka loeb KA võetud vee kogust, mida kasutatakse vee-ettevõtja poolt kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei lülitata veekao hulka. Omatarbevee hulka ei arvestata tuletõrjeks võetavat vett ega võetud vee kogust, mida vee-ettevõtja kasutab muuks otstarbeks (nt kontoriruumides). Omatarbevee mahtu ei arvestata müüdud vee mahu hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrit vee pumpamiseks ja elektrienergiat joogivee puhastamiseks);
2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);
3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

Olulise tähtsusega on veekao tekkimisel ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

KVH poolt esitatud andmete põhjal prognoositakse veekaoks 2014.a-l 4 612 m^3 ehk 3,41% ammutatud ja ostetud vee mahu summast ilma omatarbeveeta

KVH prognoosib esitatud andmete kohaselt veekaoks 2014.a-l 4 612 m^3 ehk 3,41% ammutatud ja ostetud vee mahu summast ilma omatarbeveeta.

KA seisukoht veekao 4 612 m^3 ehk 3,41% osas

Ülevaate saamiseks veekadude muutuse kohta ajas, koostas KA ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 9).

Tabel 9 Veekadu KVH tegevuspiirkonnas

	VEEKADU		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	Ammutatud vee kogus	m³	106 459	112 838	125 791	137 897
2.	Vee omatarve	m³	4 936	5 645	6 620	5 000
3.	Omatarbevee osakaal kogu ammutatud veest	%	4,6	5,0	5,3	3,6
4.	Ammutatud vesi ilma omatarbeveeta (rida 1 - rida 2)	m³	101 523	107 193	119 171	132 897
5.	Teiselt vee-ettevõtjalt ostetud vee maht	m³	2 642	2 484	2 718	2 200
6.	Võetud vee müügimaht	m³	94 036	105 901	117 728	130 485
7.	sh tuletõrjevee maht	m³	246	200	200	200
8.	Veekadu (rida 4 + rida 5 - rida 6)	m³	10 129	3 776	4 161	4 612
9.	Veekao osakaal ammutatud vee ja ostetud vee mahu summast ilma omatarbeveeta	%	9,72	3,44	3,41	3,41
10.	Arvestamata vesi*	m³	15 311	9 621	10 981	9 812
11.	Arvestamata vee osakaal ammutatud ja ostetud veest	%	14,0	8,3	8,5	7,0
12.	Arvestamata vee osakaal MFA-s	%	20	15	15	15

* Arvestamata vee maht = veekao maht + omatarbevee maht + tuletõrjevee maht (m^3). KA lisas arvestamata vee mahu hulka tuletõrjevee mahu, võrdlemaks seda MFA-s kajastatud arvestamata vee mahuga, sest MFA-s kajastatud arvestamata vee maht sisaldab tuletõrjevee mahtu.

Veekao hulka ei arvestata omatarbevett, mistõttu annab KA eraldi hinnangu ettevõtja poolt prognoositud omatarbevee kogusele. Omatarbevett tarbib KVH veetöötlusseadmete ja –filtrite pesuks. 2014.a-ks prognoosib KVH omatarbevee koguseks 5 000 m^3. **Kuna KVH poolt prognoositud omatarbevee kogus 5 000 m^3 on madalam 2012.a ja 2013.a kogustest ning on sarnane 2011.a omatarbevee kogusega, peab KA põhjendatuks 2014.a omatarbevee kogust 5 000 m^3.**

KVH poolt esitatud andmete kohaselt on veekadu (leitakse ammutatud vee ja ostetud vee koguse summa ning omatarbevee koguse ning müüdud vee koguse vahena) ning veekao osakaal ammutatud vee ja ostetud vee mahust ilma omatarbeveeta iga-aastaselt vähenenud. 2013.a-l langes veekao osakaal 3,41%-ni ning 2014.a-ks prognoosib KVH veekao jäämist 2013.a veekaoga samale tasemele ehk 3,41%. Hinnangu andmiseks KVH poolt prognoositud veekaole 3,41% võrdles KA KVH tegevuspiirkonna veekadu 3,41% KA-s veeteenuse hinna kooskõlastanud teiste võrreldavate (müügimahu ja torustikke pikkuse suhe jääb KVH sama näitajaga võrreldavasse vahemikku) vee-ettevõtjate, kes samuti on teostanud investeeringuid veetorustike rekonstrueerimiseks ja rajamiseks, vastavate näitajatega. KVH-ga võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kelle müügimahu ja torustike pikkuse suhe jääb KVH müügimahu ja torustiku pikkuse suhtega **1,8 tuh m^3 / km** [(130,290 + 119,510) (vt **Tabel 2**) / (73,30 + 73,70) (vt **Tabel 2** rida 1 + rida 4) = 1,7] võrreldavasse vahemikku **0,7 – 2,7** (müügimahud / torustike pikkus). **KVH veekao osakaal 3,41% on madalam kui teiste KA poolt hinna kooskõlastanud võrreldavate vee-ettevõtjate keskmine veekao osakaal, mistõttu peab KA KVH poolt prognoositud veekao osakaalu 3,41% põhjendatuks.**

Kuna veekao prognoosimisel on KVH võtnud arvesse tehtud investeeringutega saavutatavat efektiivsust ning veekadu on prognoositud 2013.a-l saavutatuga samale tasemele, mis on madalam teiste võrreldavate vee-ettevõtjate keskmisest veekao tasemest, siis loeb KA põhjendatuks KVH poolt prognoositud veekadu tasemel 3,41% ammutatud vee ja ostetud vee mahust ilma omatarbeveeta ehk 4 612 m^3.

3. Veeteenuse hinda lülitatavad tegevuskulud

ÜVVKS § 14 lg 2 ning sellest lähtuvalt Juhendi punkti 7.1 järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ning punkti 7.2 kohaselt lülitatakse veeteenuse hindadesse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. Juhendi punkti 2.15 kohaselt on tegevuskulud hinda lülitatavad põhjendatud kulud, mis ei sisalda kapitalikulu ja finantskulu (finantskuludeks võivad olla kulud investeeringutelt tütar- või sidusettevõttesse, kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt, intressikulud, kahjum valuutakursi muutustest või kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt[19]). Alljärgnevalt annab KA hinnangu Hinnataotluses esitatud tegevuskulude kohta.

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud tegevuskulud on ÜVVKS § 14 lg 2 alusel põhjendatud, teostab KA tuginedes Juhendi p 4.2 kuni 4.8. Juhendi punktist 4.2 lähtuvalt jagunevad tegevuskulud alljärgnevalt:

1) mittekontrollitavad kulud, kusjuures KA annab eraldi hinnangu vee erikasutusõiguse tasule, saastetasule ning teiselt vee-ettevõtjalt ostetud teenuse kulule;
2) kontrollitavad kulud, kusjuures KA annab eraldi hinnangu elektrienergia kulule ning muudele tegevuskuludele.

[19] http://www.rmp.ee/raamatupidamine/rtj/; RTJ Lisa 2 Kasumiaruande kirjete selgitus

3.1. Mittekontrollitavad kulud

Juhendi punkti 4.4 kohaselt on mittekontrollitavad kulud need, mis ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad täielikult ettevõtja välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). KVH-l on mittekontrollitavateks kuludeks: maamaksukulu, riigilõivu kulu, vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu, teisele ettevõtjale (Nabala POÜ) makstav tasu ammutatud vee eest ning teisele vee-ettevõtjale (ASTV-le) makstav tasu reovee ning sademe-, drenaaži- ning muu pinnase- ja pinnavee (edaspidi sademevee) ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest. Teiselt ettevõtjalt Nabala POÜ-lt ostetava võetud vee teenuse kulu 572 € on niivõrd väike, et selle eraldi käsitlemine mittekontrollitavate kulude all ei ole otstarbekas, mistõttu lülitab KA nimetatud summa muude tegevuskulude alla (Nabala POÜ-lt ostetava võetud vee teenuse kulu 572 € moodustab muudest tegevuskuludest 0,38%, mis näitab, et nimetatud kulu käsitlemine muude tegevuskulude all muude tegevuskulude taset ei mõjuta). Samal põhjusel on mittekontrollitavatest kuludest maamaksu kulu ja riigilõivu kulu käsitletud koos muude tegevuskuludega.

Eeltoodust tulenevalt annab KA käesolevas punktis hinnangu mittekontrollitavatest kuludest vee erikasutusõiguse tasule, saastetasule ning teiselt vee-ettevõtjalt (ASTV-lt) ostetud teenuse kulule.

Mittekontrollitavate kulude põhjendatuse hindamise aluseks olevad andmed on vee-ettevõtja esitanud KA poolt väljatöötatud Küsimustiku lehekülgedel: „Tabel A. OST-MÜÜK“, „Tabel F. Keskkonnatasud“ ja „Tabel B. Kasumiaruanne“.

KVH poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinda lülitatud mittekontrollitavad kulud summas 93 846 €

KVH on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud mittekontrollitavateks kuludeks kokku 93 846 €. Mittekontrollitavatest kuludest on KVH lülitanud veeteenuse hinda vee erikasutusõiguse tasu 11 909 €, saastetasu 2 114 €, teiselt vee-ettevõtjalt ostetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu 79 823 €.

KA seisukoht mittekontrollitavate kulude osas

Järgnevalt annab KA hinnangu KVH poolt veeteenuse hinda lülitatavatele mittekontrollitavatele kuludele kulukomponentide lõikes.

3.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 10 lg 1 kohaselt makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihist vett erikasutuse korras. Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 12.11.2009 määruse nr 171 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ § 1 osundatud vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvestamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse tasumääradega maksustatavaid vee koguseid.

KVH poolt kooskõlastamiseks esitatud vee erikasutusõiguse tasu 11 909 €

Hinnataotluse kohaselt soovib KVH veeteenuse hinda lülitada vee erikasutusõiguse tasu summas 11 909 €.

KA seisukoht vee erikasutusõiguse tasu 11 909 € osas

Vee erikasutusloa nr L.VV/318785 kohaselt on KVH-l õigus ammutada joogivett ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi põhjaveekihist.

Vabariigi Valitsuse 12.11.2009 määruse nr 171 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ § 1 kohaselt on alates 01.01.2014.a vee erikasutusõiguse tasumäär 2014.a.-l vee ammutamisel kambrium-vendi põhjaveekihist **90,05 € / tuh m^3 aastas** ning devoni põhjaveekihist ordoviitsium-kambriumi kihini **80,65 € / tuh m^3 aastas.**

Vee erikasutuse eest makstav tasu võrdub ammutatud vee koguse ja KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 12.11.2009 määruse nr 171 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ § 1 sätestatud tasumäärade korrutisega.

Ammutatud vee kogus on otseselt arvutatav võetud vee müügimahust, omatarbevee mahust, teiselt ettevõtjalt ostetud vee mahust ja veekaost lähtuvalt. **Tulenevalt KA poolt põhjendatuks loetud 2014.a võetud vee müügimahust 130 485 m^3 (p 2.1.1), omatarbevee mahust 5 000 m^3 (p 2.2), veekaost 4 612 m^3 (p 2.2) ja Nabala POÜ-lt ostetud võetud vee mahust[20] 2 200 m^3, kujuneb põhjendatud 2014.a ammutatava vee koguseks 137 897 m^3 (130 485 + 5 000 + 4 612 – 2 200 = 137 897).**

Ammutatud vee kogusest 137 897 m^3 prognoosib KVH kambrium-vendi põhjaveekihist ammutada 83 799 m^3 ehk 61% kogu ammutatud veest ning ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihist kokku ammutada 54 098 m^3 ehk 39% kogu ammutatud veest. Perioodil 2011.a – 2013.a kambrium–vendi põhjaveekihist ammutatava vee osakaal igaaastaselt suurenenud seoses KVH tegevuspiirkonna suurenemisega sellistes piirkondades, kus vee ammutamine toimub kambrium-vendi põhjaveekihist. 2014.a-ks prognoosis KVH erinevatest põhjaveekihtidest ammutatava vee koguste osakaalud võrdseks 2013.a osakaaludega, st: kambrium-vendi põhjaveekihist 61% ning ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihist 39%. **KA peab põhjendatuks 2014.a ammutatud vee osakaalu kambrium-vendi põhjaveekihist 61% (83 799 m^3) ning ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihist 39% (54 098 m^3), sest KVH on osakaalud prognoosinud lähtuvalt 2013.a tegelikest ammutatud vee osakaaludest.**

Võttes aluseks:
1) KA poolt põhjendatuks loetud ammutatud vee kogus kambrium-vendi põhjaveekihist 83 799 m^3;
2) KA poolt põhjendatuks loetud ammutatud vee kogus ordoviitsium-kambriumi põhjaveekihist 54 098 m^3;
3) vee erikasutusõiguse tasumäärad tulenevalt KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 12.11.2009 määruse nr 171 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ §-st 1 (kambriumi–vendi põhjaveekihist 90,05 €/tuh m^3 ning devoni põhjaveekihist ordoviitsium-kambriumi kihini 80,65 €/tuh m^3);

kujuneb põhjendatud vee erikasutusõiguse tasu alljärgnevalt:

90,05 €/tuh m^3 × 83 799 tuh m^3 / 1000 tuh m^3 + 80,65 €/tuh m^3 × 54 098 tuh m^3 / 1 000 tuh m^3 = **11 909 €, mis ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 3 tulenevalt on põhjendatud lülitada veeteenuse hinda.**

[20] Nabala POÜ-lt ostetava võetud vee mahu on KVH planeerinud alanema võrreldes eelneva aastaga 19,1% võrra ning seda seoses KVH poolt teostatud investeeringutega, mille tulemusena ammutab KVH järjest suurema osa klientidele müüdavast veest enda puurkaevudest. **Seetõttu peab KA põhjendatuks prognositud ostetava võetud vee teenuse kogust 2 200 m^3.**

3.1.2. Teiselt vee-ettevõtjalt ostetud reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu

KVH juhib suures osas oma tegevuspiirkonna klientidelt ühiskanalisatsiooni suunatud reo- ja sademevee edasi ASTV poolt hallatavasse reoveetorustikku, kus see liigub puhastamiseks ASTV poolt opereeritavasse Paljassaare reoveepuhastisse. Seega ostab KVH ASTV-lt reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenust.

KVH poolt veeteenuse hinda lülitatud teiselt vee-ettevõtjalt ostetud reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu 79 823 €

Hinnataotluse kohaselt soovib KVH lülitada reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda teiselt vee-ettevõtjalt ostetava reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu 79 823 €. Teiselt vee-ettevõtjalt ostetud reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahuks prognoosib KVH 137 625 m^3 ning teenuse tasuks 0,58 €/m^3.

KA seisukoht teiselt vee-ettevõtjalt ostetud reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu 79 823 € osas

KVH, ASTV ning Kiili Vallavalitsus on sõlminud 31.05.2005.a kokkuleppe nr 7-3399 KVH tegevuspiirkonnast reo- ja sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Hindamaks KVH poolt ostetava reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu põhjendatust analüüsib KA alljärgnevalt ASTV-lt sisseostetava reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinna ja mahu põhjendatust.

ASTV-lt ostetava reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hind.

ASTV osutab KVH-le reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenust kokkuleppelise hinnaga. Reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hind on 01.11.2010.a seisuga püsinud tasemel **0,58 €/m^3**. KVH prognoosib samasuguse tasu ka 2014.a-ks.

Kuna KVH ostab reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenust ASTV-lt ehk teiselt vee-ettevõtjalt, on reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise tasu KVH jaoks Juhendi punktist 4.4 tulenevalt mittekontrollitav kulu. Ühelt vee-ettevõtjalt teisele vee-ettevõtjale müüdava veeteenuse hind kuulub ÜVVKS § 14^1 lg 2 tulenevalt kooskõlastamisele KA-ga. ÜVVKS § 14^1 lg 2 kohaselt teisele vee-ettevõtjale osutatava teenuse eest võib vee-ettevõtja võtta ÜVVKS § 14 lõikes 1 nimetatud tasu üksnes juhul, kui ta on esitanud selleks eraldi hinnataotluse ning saanud kooskõlastuse ÜVVKS § 14^2 sätestatud alustel ja korras. Kuni kooskõlastuse saamiseni on vee-ettevõtjal keelatud teenuse osutamist ühepoolselt lõpetada või peatada. Kuna ASTV-l ei ole õigust teenuse osutamist ühepoolselt lõpetada ning teenuse osutamiseks teeb ASTV kulutusi, siis on võimalik jätkata teenuse osutamist lepinguliste hindadega **mõistliku aja jooksul,** mis on vajalik ASTV-l hinnataotluse koostamiseks ja esitamiseks KA-le. Asjaolu, et ASTV ei ole veel kooskõlastanud teisele vee-ettevõtjale osutatava veeteenuse hinda, ei saa olla takistuseks hinnataotluse kooskõlastamiseks KVH-le. Kui KA kooskõlastab ASTV-le teisele vee-ettevõtjale osutatava veeteenuse hinna, peab KVH ÜVVKS § 14^2 lg-st 6 tulenevalt jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad veeteenuse hinda rohkem kui 5%. Kuna ASTV ei ole ÜVVKS § 14^1 lg 2 tulenevalt kooskõlastanud teisele vee-ettevõtjale müüdava teenuse tasu, siis toimub teenuse osutamine KVH-le 01.11.2010.a kehtinud hinnaga (jõustus ÜVVKS-i redaktsioon, mis nõudis teisele vee-ettevõtjale osutatava veeteenuse hinna kooskõlastamist), mida on kinnitanud ka KVH. Eeltoodust lähtuvalt **kujuneb põhjendatud** reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tasuks **0,58 €/m^3 (01.11.2010.a kehtinud** reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hind).

ASTV-lt ostetava reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht.

Koos KVH klientidelt ärajuhitava reoveega suundub ASTV ühiskanalisatsiooni[21] ka sademevesi. KVH, ASTV ning Kiili Vallavalitsuse poolt 31.05.2005.a sõlmitud kokkuleppe nr 7-3399 kohaselt on ärajuhitava reo- ja sademevee mahu kindlakstegemiseks paigaldatud veemõõdukaevu reoveearvesti. Veemõõdukaevu paigaldatud reoveearvesti mõõdab KVH klientide poolt ühiskanalisatsiooni suunatud reo- ja sademevee mahu summat. Kui veemõõdukaevu paigaldatud reoveearvesti näidust lahutada maha KVH klientide poolt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus, siis saadaksegi sademevee maht.
Järgnevalt annab KA eraldi hinnangu ASTV reoveepuhastisse juhitud reovee mahule (vt **Tabel 10** rida 1 veerg 2014) ning sademevee osakaalule kogu ASTV-lt sisseostetava teenuse mahust (vt **Tabel 10** rida 5 veerg 2014) .

KVH poolt Hinnataotlusega esitatud andmed ASTV-lt ostetud reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kohta on toodud alljärgnevas tabelis (vt **Tabel 10**).

Tabel 10 Teiselt vee-ettevõtjalt ostetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu

	TEISELT VEE-ETTEVÕTJALT OSTETUD TEENUS		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	**ASTV-lt ostetav reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kogus**	**m³**	**8 030**	**77 339**	**137 383**	**137 625**
2.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		863,1	77,6	0,2
3.	KVH klientidelt ASTV-le juhitud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kogus	m³	7 909	72 646	96 940	110 100
4.	Sademevee kogus	m³	121	4 693	40 443	27 525
5.	Sademevee osakaal ASTV-le juhitud reovee ja sademevee kogumahust	%	1,5	6,1	29,4	20,0
6.	ASTV reoveepuhastisse juhitava reovee osakaal kogu KVH müügimahust	%	9,5	75,7	90,1	90,4
7.	ASTV-le makstav tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m³	0,58	0,58	0,58	0,58
8.	**ASTV-le tasutav summa reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest**	**€**	**4 657**	**44 857**	**79 682**	**79 823**

KVH klientidelt ASTV reoveepuhastisse juhitud reovee müügimaht

KVH juhib osa oma tegevuspiirkonna reoveest ASTV reoveepuhastisse ning ülejäänud tegevuspiirkonna reovee puhastab ise. Seoses Projekti raames teostatavate investeeringutega ühendatakse 2014.a lõpuks kogu KVH tegevuspiirkonna ühiskanalisatsioon ASTV ühiskanalisatsiooniga ning alates 2015.a-st juhitakse kogu KVH tegevuspiirkonna reovesi ASTV reoveepuhastisse. Seetõttu on iga-aastaselt suurenenud ASTV reoveepuhastisse juhitava reovee kogus ning selle osakaal reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust. Kui 2011.a-l moodustas ASTV reoveepuhastisse juhitud reovee kogus 9,5% kogu KVH reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust, siis 2012.a-l suurenes see 75,7%-ni ning 2013.a-l jõudis 90,1%-ni. 2014.a-l prognoosib KVH juhtida ASTV reoveepuhastisse 90,4% kogu klientide reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust. **Kuna Projekti teostamisel on eesmärgiks alates 2015.a-st juhtida kogu KVH tegevuspiirkonna reovesi ASTV reoveepuhastisse ja kuni ühenduse lõpliku valmimiseni püsib olukord stabiilsena, siis on põhjendatud prognoosida 2014.a-ks ASTV reoveepuhastisse juhitava reovee osakaaluks 90,4%, mis on sarnane 2013.a osakaaluga.**

Tulenevalt käesoleva otsuse p 2.1.2 KA poolt põhjendatuks loetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust (121 746 m³) ja käesolevas punktis põhjendatuks loetud ASTV

[21] Ühiskanalisatsiooni kaudu juhitakse samaaegselt ära klientide reo- ja sademevesi

reoveepuhastisse juhitava reovee osakaalust 90,4%, peab KA põhjendatuks ASTV reoveepuhastisse juhitavat reovee ärajuhtimise ja puhastamise kogust 110 100 m^3 (121 746 × 90,4 / 100 = 110 100).

ASTV reoveepuhastisse juhitud sademevee osakaal

Sademevee osakaal on kogu ASTV puhastisse suunatavast reoveest perioodil 2011.a-2014.a varieerunud 1,5%-st kuni 29,4%-ni, kusjuures 2013.a-l on see saavutanud oma maksimumi (vt tabel 10 rida 5). Projekti teostamisel oli MFA-s seatud eesmärgiks vähendada sademevee osakaalu 20%-ni[22]. KVH on 2014.a-ks prognoosinud sademevee osakaaluks kogu ASTV reoveepuhastisse juhitud reovee kogusest 20%. **KA peab põhjendatuks sademevee osakaalu 20% kogu ASTV reoveepuhastisse juhitavast reovee kogusest, kuna see ühtib MFA-s seatud eesmärgiga.**

Kokkuvõte: ASTV reoveepuhastisse juhitav reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise kogus on arvutatav KA poolt eelnevalt põhjendatuks loetud KVH klientidelt ärajuhitud reovee kogusest 110 100 m^3 ning sademevee osakaalust 20% lähtuvalt. **Võttes aluseks KA poolt põhjendatuks loetud KVH klientidelt ärajuhitud reovee koguse 110 100 m^3 ning sademevee osakaalu 20% kujuneb ASTV reoveepuhastisse juhitavaks reo- ja sademevee ärajuhtimise ja puhastamise põhjendatud koguseks ehk ASTV-lt sisseostetava teenuse mahuks 137 625 m^3 [110 100 m^3 (KVH klientidelt ärajuhitud reovee kogus) / (1 - 20% (sademevee osakaal)) = 137 625]. Tulenevalt käesolevas punktis KA poolt põhjendatuks loetud ASTV-lt sisseostetava reo- ning sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse mahust (137 625 m^3) ja nimetatud teenuse hinnast (0,58 €/m^3) kujuneb põhjendatud reo- ning sademevee ärajuhtimise ja–puhastamise teenuse kuluks 2014.a-l 79 823 € (137 625 ostetava teenuse kogus × 0,58 ostetava teenuse hind = 79 823), mis ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 on põhjendatud lülitada reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda**.

3.1.3. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab ÜVVKS § 10 lg 1 järgi tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. Veeseaduse (edaspidi VeeS) järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 8 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale vee erikasutusloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 kohaselt rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmisega seotud võimalikku kahju.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt lülitatakse seaduses sätestatud saastetasude määrad täielikult veeteenuse hinda, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid. Juhendi punkti 4.6 p 5 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid.

Veeteenuse hinda lülitatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on KA HMS § 5 lg 1 tulenevalt (KA-l õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm) välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi ehk Küsimustiku Exceli tabelite kujul. Nimetatud Küsimustiku leheküljel „Tabel F. Keskkonnatasud“ sisaldub tabel, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtja-poolseks põhjenduseks saastetasude kohta veeteenuse hinnas. „Tabel F. Keskkonnatasud“ on välja töötatud võttes aluseks vee-ettevõtjate poolt regulaarselt riigile esitatavaid saastetasu kohta käivaid vorme.

[22] MFA, lk 19

Saastetasu kulu kujuneb saastekogustele KeTS-s sätestatud saastetasu määrade rakendamisel. Lähtuvalt KeTS § 20 lg 2 p 1 suurendatakse saastetasumäärasid 2,5 korda, kui saasteaineid heidetakse kaitsmata põhjaveega pinnasesse; lähtuvalt KeTS § 20 lg 2 p 2 suurendatakse saastetasumäärasid 1,5 korda, kui heitekoht asub linna, alevi või supelranna piirides või lähemal kui 200 meetrit kohaliku omavalitsuse otsusega määratud supelrannale või kui heitekoht on meri, piiriveekogu või lõheliste või karpkalaliste kudemis- või elupaigana kaitstav veekogu ning lähtuvalt KeTS § 20 lg 2 p 3 suurendatakse saastetasumäärasid 1,2 korda, kui heitvesi juhitakse merre süvamerelaskme kaudu. KVH kasutab vee erikasutuslubade nr L.VV/318785 ja L.VV.HA-197578 kohaselt heitvee suublana Nabala peakraavi ning Lähtse peakraavi ning KVH saastetasumäärasid ei suurendata (st suubla koefitsient on 1).

KVH poolt kooskõlastamisele esitatud veeteenuse hinda lülitatud saastetasu 2 114 €

Hinnataotluse kohaselt soovib KVH veeteenuse hinda lülitada saastetasu summas 2 114 €.

KA seisukoht veeteenuse hinda lülitatud saastetasu 2 114 € osas

2010.a-l kasutas KVH reovee puhastamiseks 3 reoveepuhastit (Kiili, Luige, Nabala). 2011.a-st KVH Kiili reoveepuhastit enam ei kasuta, vaid juhib selle piirkonna reovee ASTV reoveepuhastisse. 2012.a-l seoses KVH tegevuspiirkonna suurenemisega lisandus Rätsepa reoveepuhasti. Seega 2012.a-l puhastas KVH reovee järgnevates reoveepuhastites: Luige, Nabala, Rätsepa. Kuna ka Luige piirkonna reovett hakati 2013.a-st juhtima ASTV reoveepuhastisse, siis 2013.a-l puhastas KVH reovett vaid kahes enda puhastis: Nabala ja Rätsepa. Seoses Projekti raames teostatavate investeeringutega ühendatakse 2014.a-l kogu KVH tegevuspiirkonna ühiskanalisatsioon ASTV ühiskanalisatsiooniga ning alates 2015.a-st juhitakse kogu KVH tegevuspiirkonna reovesi ASTV reoveepuhastisse.

Hinnataotluse kohaselt soovib KVH veeteenuse hinda lülitada saastetasu summas 2 114 €. Kogu saastetasu kuluks on KVH prognoosinud 13 536 €, millest 11 422 € on vee-erikasutusloas sätestatud saasteainete heitkoguste ületamise eest tasutav summa, mille arvutamisel on rakendatud KeTS § 24 kohaselt 10-kordset saastetasumäära. KVH 2014.a saastetasu kujunemine on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt **Tabel 11**).

Tabel 11 Saastetasu 2014.a-l

	SAASTETASU 2014.a-l	Suubla koefitsient	Tasumäär (€/t)	Kogus loaga (t)	Kogus üle loa (t)	Kulu loaga (€)	Kulu üle loa (€)
1.		1					
2.	BHT7		1 420	0,15669	0,47877	222	6 799
3.	HA		502,66	0,24374	0,47551	123	2 392
4.	P		9 241	0,01632	0,02176	151	2 011
5.	Nafta		3 985	0,01197		48	0
6.	Fenoolid		20 272	0,00071	0,00109	14	221
7.	N		2 457	0,63329		1556	0
8.	**KOKKU (€)**					**2114**	**11 422**

BHT7 - orgaanilised ained (v.a ühealuselised fenoolid ning v.a nafta, naftasaadused, mineraalõli ning tahke kütuse ja muu orgaanilise aine termilise töötlemise vedelsaadused) ümberarvestatuna nende lagundamise biokeemiliseks hapnikutarbeks seitsme ööpäeva jooksul;
HA – heljum;
P - fosforiühendid ümberarvestatuna üldfosforiks;
nafta - nafta, naftasaadused, mineraalõli ning tahke kütuse ja muu orgaanilise aine termilise töötlemise vedelsaadused;
fenoolid – ühealuselised fenoolid;
N - lämmastikuühendid ümberarvestatuna üldlämmastikuks.

Kuna saastetasu kujuneb saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja efektiivsuskoefitsiendi korrutisena analüüsib KA kõiki nimetatud saastetasu arvutamise aluseks olevaid komponente eraldi.

Saastetasu, mida tasutakse vee-erikasutusloaga kehtestatud lubatud saastekoguste määrasid ületanud kogustelt

Tabelist (vt **Tabel 11** veerg „Kulu üle loa“) on näha, et KVH prognoosib 2014.a-ks BHT7, HA, P ja fenoolide saastetasu, mis on arvutatud talle vee-erikasutusloaga kehtestatud lubatud saastekoguste määrasid ületavatelt kogustelt.

Keskkonnareostuse piiramiseks on riik kehtestanud keskkonnatasud reostajatele KeTS-ga, mh tuleb saastetasu keskkonnatasuna maksta saasteainete heitmise eest veekogusse või põhjavette (KeTS § 3 lg 2 p 6, § 5 lg 1, § 14 lg 1, § 17, § 20, § 24). Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmisega tekkivat võimalikku kahju. VeeS § 24 lg 2 alusel on reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise nõuded ja piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed kehtestatud Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määrusega nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord". Eelnimetatud määruse § 5 lg 1 kohaselt peavad veekogusse juhitava heitvee reostusnäitajad vastama määruse lisas 2 esitatud piirväärtustele või reovee puhastusastmetele. Piirväärtuste või reovee puhastusastmete valik sõltub keskkonnakaitse vajadusest ning majanduslikest kaalutlustest, mille määrab vee erikasutusloa andja. Eelnevast tulenevalt määratakse reovee puhastusnõue vee erikasutusloaga sõltuvalt suubla tundlikkusest.

Vee erikasutusloas on vee-ettevõtjale kehtestatud saasteainete koguste piirnormid, mis on vee-ettevõtja reoveepuhastuse tõhususe hindamise aluseks. Kui vee-ettevõtja heitvee kontsentratsioon on suurem kui vee erikasutusloas lubatud, siis vee-ettevõtja heitvesi ei vasta kehtestatud nõuetele ning vee-ettevõtja on kohustatud maksma kõrgendatud saastetasu keskkonna ülemäärase reostamise eest. **Kõrgendatud saastetasu maksmise kohustus iseloomustab vee-ettevõtja tegevuse mittevastavust seadustele.** 2014.a-ks on KVH prognoosinud 10- kordse saastetasumääraga (kõrgendatud saastetasumäärade alusel maksustatud saastekogused) arvutatud saastetasuks 11 422 € (vt **Tabel 11** veerg Kulu üle loa).

KVH ei soovi kõrgendatud saastetasumääraga arvutatud saastetasu ega nimetatud saastemaksu pealt tulumaksuseaduse § 51 lg 1; § 51 lg 2 p 1; § 34 p 6 kohaselt tasutud tulumaksu lülitada veeteenuse hinda. Nimetatud kulude tasumise teostab KVH põhjendatud tulukuse arvelt. **KVH lülitab veeteenuse hinda vaid vee erikasutusloas lubatud piirnormidele vastavate saastekoguste alusel arvutatud saastetasu.** KA peab nimetatud lähenemist põhjendatuks, sest kui KA aktsepteeriks kõrgendatud saastetasumäärade alusel maksustatud saastekoguseid ja sellelt arvestatud saastetasusid veeteenuse hinnas, võtaks see vee-ettevõtjalt motivatsiooni investeerida keskkonna saastatuse vähendamisesse, sest tarbija peaks tekkinud kulu niikuinii kinni maksma. Seega, kui KA ei pea põhjendatuks kõrgendatud saastetasumäärade alusel maksustatud saastekoguseid veeteenuse hinnas, motiveerib see vee-ettevõtjaid teostama investeeringuid kõrgendatud saastetasumäärade alusel maksustatud saastekoguste kaotamiseks ja täitma Eesti keskkonnakaitselist seadusandlust. **KA peab põhjendatuks seda, kui KVH lülitab veeteenuse hinda investeeringuid, mis tagavad keskkonda juhitava heitvee vastavuse nõuetele, kuid KA ei saa lubada veeteenuse hinda lülitada vee erikasutusloas lubatud piirnorme ületavate saastekoguste kulu.**

Saastekogused

2014.a olukord reovee puhastamisel, mil reovesi puhastatakse üksnes Rätsepa ja Nabala reoveepuhastites, on sarnane üksnes 2013.a-ga, mistõttu saab KA 2014.a-ks prognoositud

saastekogustele hinnangu andmisel aluseks võtta vaid 2013.a saastekogused, kuna tegemist on sarnaste perioodidega.

KVH on esitanud 2013.a tegelikud suublasse juhitud saastekogused. Saastekogused on sõltuvuses ka ärajuhitava ning puhastatava reovee mahust, mistõttu on KA koostanud ülevaate 2013.a saastekogustest ja 2014.a prognoositud saastekogustest ning **KVH poolt opereeritavatesse puhastitesse juhitavast reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahust** (vt **Tabel 12**).

Tabel 12 Saastekogused

		2013			**2014**			muutus võrreldes eelmise aastaga
	SAASTEKOGUSED	kokku (tegelik)			kokku (prognoos)			
		loaga	üle loa	kokku	loaga	üle loa	kokku	%
1.	BHT7 (t)	0,144	0,44	0,584	0,157	0,479	0,635	9
2.	HA (t)	0,224	0,437	0,661	0,244	0,476	0,719	9
3.	P (t)	0,015	0,02	0,035	0,016	0,022	0,038	9
4.	Nafta (t)	0,011	0	0,011	0,012	0,000	0,012	9
5.	Fenoolid (t)	0,00065	0,001	0,00165	0,0007	0,00011	0,002	9
6.	N (t)	0,582	0	0,582	0,633	0,000	0,633	9
7.	KVH enda puhastatav reovee maht*	10 703			11 646			9

*KVH enda puhastatav reovee maht = reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht (vt otsuse p 2.1.2) – teiselt vee-ettevõtjalt ostetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse müügimaht (vt otsuse p 3.1.2)

2014.a-l suureneb KVH enda puhastatav reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht 9% võrra (vt **Tabel 12** rida 4), kuna Projekti raames teostatud investeeringute tulemusena on piirkonda rajatud uusi liitumispunkte ning on lisandunud uusi kliente. Kuna saastekogused on sõltuvuses puhastatava reovee mahust, siis on põhjendatud saastekoguste kasvamine samas proportsioonis reovee puhastamise teenuse mahu kasvamisega. **KVH on prognoosinud kõikide saastekoguste suurenemist 9% võrra, mis on proportsionaalne reovee puhastamise mahu suurenemisega**. **Seetõttu peab KA põhjendatuks BHT_7 kogust 0,157 t; HA kogust 0,244 t; P kogust 0,016 t; nafta kogust 0,012 t; fenoolide kogust 0,0007 t; N kogust 0,633 t, mis ei ületa vee erikasutusloaga sätestatud saastekoguseid.**

Saastetasumäärad

KA peab põhjendatuks KVH poolt 2014.a saastetasu arvutustes kasutatud saastetasumäärasid (HA 502,66 €/t; BHT7 1 420 €/t; N 2 457 €/t; P 9 241 €/t; fenoolid 20 272 €/t; nafta 3 985 €/t), kuna need vastavad KeTS § 20 lg-s 1 loetletud 2014.a saastetasumääradele.

Suubla koefitsient

KVH on saastetasude arvutustes kasutanud suubla koefitsienti 1. **KA peab põhjendatuks KVH poolt kasutatud suubla koefitsienti 1, kuna see põhineb vee-erikasutusloas KeTS § 20 lg 2 alusel sätestatud suubla koefitsientidele.**

Efektiivsuskoefitsient

KeTS § 20 lg 5 sätestab, et kui kõik saastetasu maksja väljalaskme heitvett iseloomustavad näitajad on vee erikasutusloaga määratud heitvee reostusnäitajate piirväärtustest väiksemad või nendega võrdsed ning vee erikasutaja on esitanud vee erikasutusloa andjale veeseaduse § 21

punktis 6 nimetatud aruande tähtpäevaks ja nõutud andmete ulatuses, vähendatakse käesoleva paragrahvi lõikes 1 kehtestatud saastetasumäärasid selle väljalaskme osas kaks korda. **Kuna KVH kõikide väljalaskmete osas reovesi ei vasta vee erikasutusloaga määratud heitvee reostusnäitajate piirväärtustele, siis on põhjendatud KeTS § 20 lg 5 tulenevalt KVH puhul mitte rakendada efektiivsuse koefitsienti ehk KVH puhul ei toimu saastetasumäärade vähendamist.**

Kokkuvõte

KA, kontrollinud KVH saastetasude arvutuse õigsust, saastetasumäärade vastavust KeTS § 20 lg 1 toodud saastetasumääradele (vt **Tabel 11**), suubla koefitsientide vastavust vee-erikasutusloas sätestatule ning saastekoguste põhjendatust, on seisukohal, et ettevõtja on arvutanud saastetasud õigesti. **Tulenevalt eeltoodust kujuneb põhjendatud 2014.a vee-erikasutusloaga sätestatud piirnorme mitteületavatelt saastekogustelt arvutatud saastetasuks kokku 2 114 € (vt Tabel 11 rida 8 veerg „Kulu loaga (€)“).**

KA peab põhjendatuks ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 3 alusel lülitada veeteenuse hinda saastetasu 2 114 €, kuna nimetatud summa on saadud KA poolt põhjendatuks loetud saastekoguste korrutamisel KeTS § 20 lg 1 ja 2 toodud 2014.a saastetasumäärade ning suubla koefitsientidega ning KVH ei ole lülitanud veeteenuse hinda vee erikasutusloas sätestatud määrasid ületavatelt saastekogustelt arvutatud saastetasu.

3.2. Kontrollitavad kulud

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud kontrollitavad kulud on ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 3 alusel põhjendatud, teostab KA tuginedes Juhendi punktidele 4.2 kuni 4.8.

Kontrollitavate kuludena defineerib KA vastavalt Juhendi punktile 4.3 kulusid, mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu.

Juhendi punkti 4.6 kohaselt ei lülitata veeteenuse hindadesse alljärgnevaid kuluartikleid:

1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
3) veeteenuse vahendajatele makstavad tasud;
4) põhitegevusega mitteseotud kulud;
5) seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid;
6) finantskulud;
7) vee-ettevõtja tulumaksukulu (näiteks dividendide tulumaksu kulu);
8) teised ettevõtte majandusanalüüsi käigus mittepõhjendatuks osutunud kulud.

Juhendi punkti 4.8 kohaselt kasutatakse ettevõtja kulude analüüsi süstemaatilisel teostamisel muuhulgas alljärgnevaid meetodeid:

1) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus tarbijahinnaindeksi dünaamikaga;
2) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh. eksperthinnangud);
3) vee-ettevõtja tegevuskulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste vee-ettevõtjate näitajatega.

KVH poolt esitatud veeteenuse hinda lülitatavad kontrollitavad kulud summas 180 613 €

KVH on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud kontrollitavateks kuludeks kokku 180 613 €, sellest:

1) kulud elektrienergiale 31 225 €;
2) muud tegevuskulud 149 388 €.

Nimetatud kontrollitavatele kuludele (elektrienergia, muud tegevuskulud) annab KA hinnangu käesoleva otsuse järgnevates punktides.

3.2.1. Elektrienergia kulu

KVH poolt esitatud andmed elektrienergia kulu 31 225 € osas

Hinnataotluse kohaselt on KVH lülitanud elektrienergia kulu veeteenuse hinda summas 31 225 € ning tarbitavaks veeteenuse osutamisega seotud 2014.a elektrienergia koguseks prognoosib KVH esitatud andmete kohaselt kokku 296 065 kWh.

KA seisukoht elektrienergia kulu 31 225 € osas

Elektrikulu kujuneb erinevate elektrienergia tasude (elektrienergia hind, elektriaktsiis, taastuvenergia tasu, võrguteenuse hind) ja elektrienergia koguste korrutiste summeerimisel. Alljärgnevalt analüüsib KA kõiki elektrikulu kujunemise aluseks olevaid komponente eraldiseisvalt.

Elektrienergia kogused

Kõigepealt analüüsib KA KVH poolt prognoositud veeteenuse osutamisega seotud elektrienergia kogust, kusjuures KA annab eraldi hinnangu võetud vee teenusega seotud elektrienergia kogusele ning eraldi reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud elektrienergia kogusele. Vee-ettevõtja kasutab elektrienergiat vee ja reovee pumpamiseks, veetöötlusjaamas ning reovee puhastamiseks. KVH on Hinnataotlusega esitanud KA-le ülevaate elektrienergia kogustest eristades võetud vee teenusega seotud elektrienergia koguse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud elektrienergia koguse perioodil 2011.a – 2014.a.

Võetud vee teenusega seotud elektrienergia kogus

Võetud vee teenusega seotud elektrienergiat tarbib KVH vee pumpamisel ning vee töötlemisel. KA koostas KVH poolt esitatud andmete alusel tabeli võetud vee teenusega seotud elektrienergia koguste kohta (vt Tabel 13).

Tabel 13 Võetud vee teenusega seotud elektrienergia kogused

	VÕETUD VEE TEENUSEGA SEOTUD ELEKTRIENERGIA KOGUS		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	**Võetud vee teenusega seotud elektrienergia kogus**	**kWh**	**135 226**	**129 168**	**148 822**	**162 242**
2.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-4,5	15,2	9,0
3.	Ammutatud vee kogus + ostetud vee kogus	m³	109 101	115 322	128 509	140 097
4.	**Võetud vee teenusega seotud elektrienergia erikulu ammutatud vee koguse suhtes**	**kWh/m³**	**1,239**	**1,120**	**1,158**	**1,158**
5.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-9,6	3,4	0,0
6.	Vee pumplate arv	tk	6	6	6	6
7.	Veetöötlusjaamade arv	tk	3	5	5	5
8.	Ühisveevärgi torustiku pikkus	km	30,8	68	68	73,3

Aastatel 2011-2014 ei ole veepumplate arvus KVH tegevuspiirkonnas muutusi toimunud (vt Tabel 13 rida 6). Muutunud on veetöötlusjaamade arv: 2011.a-l oli 3 veetöötlusjaama ning 2012.a-l lisandus 2 veetöötlusjaama (vt Tabel 13 rida 7). Perioodil 2011.a- 2014.a on kasvanud ka ühisveevärgi torustiku pikkus 30,8 km-lt 73,3 km-ni.

Kuna tarbitud elektri kogus on sõltuvuses töödeldava ja pumbatava vee mahust, siis hinnangu andmiseks võetud vee teenusega seotud elektrienergia kogusele annab KA kõigepealt hinnangu elektrienergia erikulule ammutatud ja ostetud vee koguse suhtes (vt Tabel 13 rida 4).

Võetud vee teenusega seotud elektrienergia erikulu ammutatud vee koguse suhtes on perioodil 2011.a – 2013.a kõikunud: 2012.a-l vähenes 9,6% võrra ning 2013.a-l kasvas 3,4% võrra (vt Tabel 13 rida 5 veerud 2012- 2013). Kuna varasematel aastatel on erikulu kord suurenenud, kord vähenenud, siis hinnangu andmisel võetud vee teenusega seotud elektrienergia kogusele lähtub KA 2011.a kuni 2013.a elektrienergia keskmisest erikulust tasandamaks elektrikulu kõikumisi erinevatel aastatel. Nimetatud aastate keskmiseks elektrienergia erikuluks on 1,172 kWh/m^3 [(1,239 + 1,120 + 1,158) / 3 = 1,172]. 2014.a-ks prognoosib KVH elektrienergia erikuluks 1,158 kWh/m^3, mis on madalam perioodi 2011.a kuni 2013.a keskmisest elektrienergia erikulust, kuid samal tasemel 2013.a elektrienergia erikuluga. **Kuna KVH prognoosib 2014.a elektrienergia erikuluks ammutatud ja ostetud vee koguse suhtes 1,158 kWh/m^3, mis on madalam kui perioodi 2011.a kuni 2013.a aritmeetiline keskmine erikulu 1,172 kWh/m^3 ja samal tasemel 2013.a elektrienergia erikuluga, peab KA põhjendatuks KVH prognoositud elektrienergia erikulu ning sellest lähtuvat võetud vee teenuse elektrienergia kogust 162 242 kWh põhjendatuks.**

Reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud elektrienergia kogus

Reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud elektrienergiat tarbib KVH reovee pumplates ning reoveepuhastusjaamades. KA koostas KVH poolt esitatud andmete alusel tabeli tarbitud reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud elektrienergia koguste kohta (vt Tabel 14).

Tabel 14 Reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud elektrienergia kogused

	REOVEE ÄRAJUHTIMISE JA PUHASTAMISE TEENUSEGA SEOTUD ELEKTRIENERGIA KOGUS		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	**Reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud elektrienergia kogus**	**kWh**	**168 095**	**126 975**	**118 321**	**133 823**
2.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-24,5	-6,8	13,1
3.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht	m³	83 605	95 943	107 643	121 746
4.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud elektrienergia erikulu reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahu suhtes	kWh/m³	2,0106	1,3234	1,0992	1,0992
5.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-34,2	-16,9	0,0
6.	Reovee pumplate arv	tk	25	37	37	37
7.	Ühiskanalisatsiooni torustiku pikkus	km	36,5	68	68	73,7
8.	Reoveepuhastite arv	tk	4	3	2	2

Reoveepumplate arv on suurenenud 2011.a 25-lt pumplalt 2014.a-l 37 pumplani (vt **Tabel 14** rida 6). Samal perioodil on reoveepuhastite arv vähenenud 4-lt 2-ni, kuna Projekti raames teostud ja teostatavate investeeringutega ühendatakse kogu KVH tegevuspiirkonna ühiskanalisatsioon ASTV ühiskanalisatsiooniga ning 2014.a-l puhastab KVH ise reovett veel vaid 2-s reoveepuhastis. Alates 2015.a-st juhitakse kogu KVH tegevuspiirkonna reovesi ASTV reoveepuhastisse.

Kuna tarbitav elektri kogus on sõltuvuses töödeldava ja pumbatava reovee mahust, siis hinnangu andmiseks reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud elektrienergia kogusele annab

KA kõigepealt hinnangu elektrienergia erikulule reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahu suhtes (vt Tabel 14 rida 4).

Erikulu on perioodil 2011 kuni 2013.a vähenenud: 2012.a-l 34,2% ning 2013.a-l 16,9% võrra (vt Tabel 14 rida 5 veerud 2012- 2013), mis näitab, et vaatamata 12-le lisandunud reovee pumplale on erikulu seoses reoveepuhastite arvu vähenemisega siiski langenud. 2014.a-l reoveepumplate ja reoveepuhastite arvu osas KVH tegevuspiirkonnas võrreldes eelneva aastaga ehk 2013.a-ga muutusi ei toimu, mistõttu saab KA reovee ärajuhtimise ja puhastamise elektrienergia erikulule hinnangu andmisel lähtuda vaid 2013.a elektrienergia erikulu andmetest. KVH prognoosib 2014.a reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud elektrienergia erikuluks 1,0992 kWh/m^3, mis on võrdne 2013.a erikuluga 1,0992 kWh/m^3. **Kuna KVH prognoosib 2014.a reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud elektrienergia erikuluks reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahu suhtes 1,0992 kWh/m^3, mis on võrdne ainsa võrreldava aasta - 2013.a erikuluga, peab KA põhjendatuks KVH prognoositud elektrienergia erikulu ning sellest lähtuvat reovee ärajuhtimise ja puhastamise elektrienergia kogust 133 823 kWh.**

Tulenevalt KA poolt põhjendatuks loetud võetud vee teenuse osutamisel kasutatavast elektrikogusest (162 242 kWh) ning reovee ärajuhtimisel ja puhastamisel kasutatavast elektrikogusest (133 823 kWh), loeb KA põhjendatuks veeteenuse osutamisega seotud elektrienergia koguse 296 065 kWh (162 242 + 133 823 = 296 065).

Elektrienergia hind

Hinnataotlusega esitatud andmete kohaselt on KVH 2014.a keskmiseks elektrienergia hinnaks prognoosinud **4,368 €senti/kWh**.

2013.a-l toimus elektrituru avanemine ning KVH hakkas elektrienergiat ostma vabaturult. Elektrienergia ostmiseks vabaturult korraldas Eesti Vee-ettevõtete Liit (edaspidi EVEL) 2014.a-l ühishanke „EVEL-ga seotud isikute elektrienergia ühishange“. Ühishankel esitasid oma pakkumised neli erinevat elektrienergia müüjat 7 erineva riskitasemega hinnapaketi osas. Hanke raames on KVH valinud paketi „Osaliselt fikseeritud hinnaga (80%) + börsihinnaga (20%) pakett 12 kuuks“. KVH poolt valitud paketi „Osaliselt fikseeritud hinnaga (80%) + börsihinnaga (20%) pakett 12 kuuks“ osas **tegi 2014.a-ks pakkumise üksnes Eesti Energia AS**.

KVH valitud paketi puhul koosneb hind 20% osas börsihinnast ning 80% osas fikseeritud hinnast. Pakkumise kohaselt on fikseeritud hind **44,00 €/MWh**. Veeteenuse hinda lülitatava börsihinna kontrollimisel lähtub KA Nord Pool Spot[23] elektribörsi viimase 12 kuu Eesti hinnapiirkonna keskmisest päev ette hinnast. Nord Pool Spot elektribörsi viimase 12 kuu Eesti hinnapiirkonna keskmine päev ette hind, s.t perioodi märts 2013.a – veebruar 2014.a keskmine hind on **43,09 €/MWh**. Elektrienergia hinnast 80% fikseerimisel 44,00 €/MWh juures ja börsihinna 43,09 €/MWh rakendamisel 20%-le hinnast kujuneb „Osaliselt fikseeritud hinnaga (80%) + börsihinnaga (20%) pakett 12 kuuks“ elektrienergia hinnaks – **43,82 €/MWh** [(80 / 100 × 44,00 + 20 / 100 × 43,09) = 43,82] ehk 4,382 €senti/kWh (43,82 × 100 / 1 000 = 4,382).

Mida suurema osa elektrienergiast ostab vee-ettevõtja börsihinnaga seda suurema riskiastmega paketiga on tegemist, sest börsil toimuvat on raske ette ennustada.

Selleks, et elektrienergia ostukulu veeteenuse hinnas oleks põhjendatud, peab vee-ettevõtja tõestama läbi erinevate pakkumiste võtmise, et ostab elektrienergiat võimalikult soodsa hinnaga. EVEL-i korraldatud ühishanke „EVEL-ga seotud isikute elektrienergia ühishange“ tulemusel 2013.a novembris kujunes soodsaimaks pakkumiseks Eesti Energia AS „6 või 12 kuu fikseeritud

[23] http://www.nordpoolspot.com/

hinnaga pakett“ **hinnaga 43,68 €/MWh, mis on 0,14 €/MWh võrra madalam KVH poolt hankelt valitud paketi „Osaliselt fikseeritud hinnaga (80%) + börsihinnaga (20%) pakett 12 kuuks“ hinnast, mille hinnaks kujuneks ülaltoodud KA arvutuste kohaselt 43,82 €/MWh. KA on seisukohal, et vee-ettevõtja tarbijad ei pea kinni maksma vee-ettevõtja poolt võetud liigsetest riskidest (börsihinnaga elektri ostmisest) tekkinud ülemäärast kulu. KA saab lugeda põhjendatuks vaid EVEL-i ühishanke tulemusena kujunenud madalamat elektrienergia hinda 43,68 €/MWh ehk 4,368 €senti/kWh** (Eesti Energia 6 või 12 kuu fikseeritud hinnaga paketi hinda)**.**

Vaatamata elektri ostmiseks sõlmitud lepingule Eesti Energia AS-ga paketiga „Osaliselt fikseeritud hinnaga (80%) + börsihinnaga (20%) pakett 12 kuuks“ on KVH 2014.a-ks prognoosinud elektrienergia hinnaks **43,68 €/MWh**, mis vastab EVEL-i korraldatud ühishanke tulemusel soodsaima paketi hinnale.

KA peab veeteenuse hinnas põhjendatuks elektrienergia hinda 4,368 €senti/kWh ehk 0,04368 €/kWh, kuna see võrdub EVEL-i ühishanke raames pakutud madalaima elektrienergia hinnaga 4,368 €senti/kWh ehk 0,04368 €/kWh (Eesti Energia 6 või 12 kuu fikseeritud hinnaga pakett).

Lähtuvalt alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lõikes 12 sätestatust lisandub elektrienergia hinnale elektriaktsiis **0,00447 €/kWh** ning lähtuvalt elektrituruseaduse § 59^2 lõikest 1 lisandub taastuvenergia tasu, mille kehtiv tasumäär on **0,0077 €/kWh**[24].

Prognoositud võrguteenuse kulu

KVH ostab esitatud andmete kohaselt 2014.a-l võrguteenust Elektrilevi OÜ-lt pakettidega VÕRK1, VÕRK2 ja VML. Elektrilevi OÜ osutab regulatsiooniperioodil teenust KA poolt Elektrilevi OÜ-le 23.12.2013.a otsusega nr 7.1-5/13-013 kooskõlastatud hindadega.

KA poolt kooskõlastatud võrgutasude rakendamisel kujuneb põhjendatud keskmiseks võrguteenuse hinnaks võetud vee teenuse osutamisel 0,04527 €/kWh ja reovee ärajuhtimise ning puhastamise teenuse osutamisel 0,05489 €/kWh.

Elektrienergia kulu

Nagu eelpool öeldud kujuneb elektrienergia kulu erinevate elektrienergia tasude (elektrienergia hind, elektriaktsiis, taastuvenergia tasu, võrguteenuse hind) ja elektrienergia koguste korrutiste summeerimisel. Ülevaate KVH poolt prognoosinud 2014.a veeteenuse osutamisega seotud elektrienergia kulu 31 225 € (sh võetud vee teenusega seotud 16 405 € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud 14 820 €) kujunemisest annab alljärgnev tabel (vt *Tabel 15*).

Tabel 15 KVH elektrikulu kujunemine

	ELEKTRIKULU	Elektri-energia kogus (kWh)	Keskmine võrgu-teenuse hind (€/kWh)	Elektri-energia hind (€/kWh)	Aktsiis (€/kWh)	Taastuv-energia tasu (€/kWh)	KOKKU (€)
1.	Võetud vee teenusega seotud	162 242	0,04527	0,04368	0,00447	0,0077	16 405
2.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud	133 823	0,05489	0,04368	0,00447	0,0077	14 820
3.	Kokku	296 065					31 225

[24] http://elering.ee/taastuvenergia-tasu-vaheneb-tuleval-aastal-115-protsenti//

KA, kontrollinud et:

- KVH poolt ostetav elektrienergia kogus 296 065 kWh s.h võetud vee teenuse osutamisel kasutatav elektrikogus (162 242 kWh) ning reovee ärajuhtimisel ja puhastamisel kasutatav elektrikogus (133 823 kWh) on põhjendatud;
- KVH on vabaturult ostetava elektrienergia hinna prognoosinud võrdseks EVEL-i avatud hankel pakutud soodsaima elektrienergia hinnaga 0,04368 €/kWh (Eesti Energia 6 või 12 kuu fikseeritud hinnaga pakett);
- KVH on 2014.a elektrienergia võrguteenuse kulu prognoosimisel lähtunud regulatsiooni-perioodil kehtivatest, KA poolt 23.12.2013.a otsusega nr 7.1-5/13-013 kooskõlastatud võrguteenuse tasudest (kaalutud keskmine võrguteenuse tasu võetud vee teenuse osutamisel 0,04527 €/kWh ja kaalutud keskmine võrguteenuse tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisel 0,05489 €/kWh;
- taastuvenergia tasu vastab 2014.a-l kehtivale taastuvenergia tasule (0,0077 €/kWh) ning elektriaktsiis vastab alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lõikes 12 sätestatud elektriaktsiisile (0,00447 €/kWh);

peab ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 4 tulenevalt põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda elektrikulu kokku summas 31 225 €, s.h võetud vee teenuse hinda elektrienergia kulu 16 405 € [162 242 × (0,04527 + 0,04368 + 0,00447 + 0,0077) = 16 405] ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise hinda 14 820 € [133 823 × (0,05489 + 0,04368 + 0,00447 + 0,0077) = 14 820].

3.2.2. Muud tegevuskulud

Eelnevalt on KA punktis 3.1 andnud hinnangu mittekontrollitavatele kuludele ja punktis 3.2.1 kontrollitavatest kuludest elektrienergia kulule. Järgnevalt analüüsib KA muid tegevuskulusid.

Juhendi punktist 4.8 tulenevalt kasutab KA ettevõtja tegevuskulude analüüsil kulude dünaamika jälgimist ajas ning selle võrdlust tarbijahinnaindeksi (THI) dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist teiste vee-ettevõtjate näitajatega.

Juhendi punkt 4.6.1 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu, sest maksmata arvete kulu lülitamine veeteenuse hinda ning seeläbi korrektselt arveid tasuvate isikute veeteenuse hinda ei ole põhjendatud ja õiglane korrektselt arveid tasuvate tarbijate suhtes. Veeteenuse hind, mis sisaldaks ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulusid ei vastaks ÜVVKS § 14 lg 2 ja selle alusel välja töötatud Juhendi punktis 4.6.1 toodud põhimõtetele.

<u>KVH poolt esitatud andmed muude tegevuskulude 149 388 € osas</u>

KVH on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud kooskõlastatavas veeteenuse hinnas kajastuvateks muudeks tegevuskuludeks kokku 149 388 €. Muude tegevuskulude 149 388 € muutust perioodil 2011.a – 2014.a kajastab alljärgnev tabel (vt **Tabel 16**). Tabelis on kajastatud vaid kooskõlastatavasse veeteenuse hinda lülitatud muud tegevuskulud ning tabel ei kajasta muule tegevusele jaotatud tegevuskulusid.

Tabel 16 Muud tegevuskulud veeteenuse hinnas

	MUUD TEGEVUSKULUD (sh tööjõukulud)		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	MUUD TEGEVUSKULUD	€	194 137	199 296	215 717	149 388
2.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		2,7	8,2	-30,7
3.	Võetud vee ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimaht	tuh m³	177 641	201 844	225 371	252 231
4.	Muude tegevuskulude erikulu müügimahu suhtes	€/m³	1,09	0,99	0,96	0,59
5.	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-9,7	-3,1	-38,1

<u>KA seisukoht muude tegevuskulude 149 388 € osas</u>

Tulenevalt Juhendi punktist 4.8 hindab KA KVH muude tegevuskulude dünaamikat ajas. Tabelist (vt **Tabel 16**) nähtub, et 2011.a-l oli KVH muude tegevuskulude summa 194 137 € (vt **Tabel 16** rida 1 veerg 2011). Eelneva aastaga võrreldes suurenesid muud tegevuskulud 2012.a-l 2,7% võrra, 2013.a-l 8,2% võrra (vt **Tabel 16** rida 1 veerud 2012-2013). 2014.a-ks prognoosib KVH muude tegevuskulude vähenemist 30,7% võrra ehk kulude summaks 149 388 € (vt **Tabel 16** veerg 2014 read 1 ja 2). Kulude vähenemine on võimalik seoses Projekti raames teostatud investeeringutega. Seega on KVH prognoosinud kulude vähenemist ja ettevõtte efektiivsemat toimimist.

Kuna KVH on planeerinud muude tegevuskulude langust, siis teenuskvaliteedi jätkumise seisukohalt lõpliku hinnangu andmiseks muudele tegevuskuludele lähtus KA Juhendi punktis 4.8.3 kajastatust, s.t KA võrdles muude tegevuskulude erikulu (muud tegevuskulud võetud vee teenuse ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse müügimahu kohta) teiste võrreldavate vee-ettevõtjate vastava näitajaga.

KVH-ga võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kelle müügimahu ja torustiku pikkuse suhe jääb KVH müügimahu ja torustiku pikkuse suhtega **1,7 tuh m^3/km** võrreldavasse vahemikku **0,7 – 2,7 tuh m^3/km**. KVH muude tegevuskulude erikuluks 2014.a-l kujuneb KA poolt käesoleva otsuse p 2.1.1 ja 2.1.2 põhjendatuks loetud müügimahust tulenevalt 0,59 €/m^3 (vt **Tabel 16** rida 4 veerg 2014). Võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude erikulu aritmeetiline keskmine on 0,59 €/m^3.

Seega võrdub KVH muude tegevuskulude erikulu 0,59 €/m^3 võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude keskmise erikuluga ehk 0,59 €/m^3. KA on seisukohal, et tegevuskulude efektiivse juhtimisega peaks muude tegevuskulude erikulu näitaja olema sarnane võrreldavate vee-ettevõtjate muude tegevuskulude keskmise erikuluga 0,59 €/m^3.

Kuna KVH poolt 2014.a-ks prognoositud muud tegevuskulud on väiksemad eelnevate aastate muudest tegevuskuludest ja regulatsiooniperioodi muude tegevuskulude erikulu on prognoositud võrdseks KA poolt hinna kooskõlastanud võrreldavate vee-ettevõtjate (kes paljud teostavad ise reovee puhastamist) muude tegevuskulude aritmeetilise keskmise erikuluga 0,59 €/m^3, siis peab KA ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 ja 4 tulenevalt põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda muud tegevuskulud summas 149 388 €.

4. Investeeringud

ÜVVKS § 14 lg 2 punktist 2 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni süsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks, mistõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. ÜVVKS § 14^2 lg 10 on

sätestatud KA-le kohustus küsida valla- või linnavalitsuselt arvamust Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale. Valla- või linnavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava **tagada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemide jätkusuutlikkus**. Kui kohalik omavalitsus on kinnitanud vee-ettevõtja poolt prognoositud investeeringute kava vastavust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale, on investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda tagatud ka ÜVVKS § 14 lg 2 punkt 2 täitmine.

KVH poolt Hinnataotluse kohaselt aastatel 2011.a – 2015 teostatud ja teostatavad investeeringud on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt **Tabel 17**):

Tabel 17 KVH investeeringud

	INVESTEERINGUD		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
1.	**Veevarustuse teenus**	**tuh €**	**260,04**	**-9,47**	**802,77**	**149,23**	**0,00**
1.1	**sh uusehitused ja seadmed**	**tuh €**	**260,04**	**0,00**	**802,77**	**149,23**	**0,00**
1.1.1	Padi-Reinu veetrass (ringistus)	tuh €					
1.1.2	Suurekivi veetrass	tuh €	5,11				
1.1.3	Kiili VTJ	tuh €	44,65				
1.1.4	Kiili veetorustik	tuh €	157,09				
1.1.5	Kiudoptiline kaablivõrk	tuh €	22,08				
1.1.6	Luige VTJ	tuh €	28,85		12,99		
1.1.7	Kiili alevi VK trasside ehitus	tuh €			212,73	45,15	
1.1.8	Luige aleviku VK trassid	tuh €			511,03	14,44	
1.1.9	Lähtse, Nabala VK trassid	tuh €				89,65	
1.1.10	Muud korrigeerimised	tuh €	2,27				
1.1.11	Kurna tee trassid	tuh €			66,02		
1.2	**sh olemasolevate rekonstrueerimine**	**tuh €**	**0,00**	**-9,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.1	Muud korrigeerimised	tuh €		-9,47			
2.	**Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus**	**tuh €**	**199,81**	**220,54**	**719,93**	**165,30**	**0,00**
2.1	**sh uusehitused ja seadmed**	**tuh €**	**199,81**	**230,01**	**719,93**	**165,30**	**0,00**
2.1.1	Suurekivi kanalisatsioonitrass	tuh €	7,13				
2.1.2	Kiili reoveetorustik	tuh €	166,31				
2.1.3	Kiili RVP elektriga liitumine	tuh €	1,22				
2.1.4	Kiili RVP	tuh €	20,69				
2.1.5	Kiili pumplad katastriüksuse moodustamine	tuh €	0,29				
2.1.6	Kiili-Luige RVK survetrass	tuh €		199,568			
2.1.6	RVP survetrassil elektriga liitumine	tuh €		20,973			
2.1.7	RVP-d survetrassil	tuh €		7,138			
2.1.9	Kiili alevi VK trasside ehitus	tuh €			192,00		
2.1.10	Luige aleviku VK trassid	tuh €			461,91	15,78	
2.1.11	Lähtse, Nabala VK trassid	tuh €				118,84	
2.1.12	Reoveepuhasti lammutamine	tuh €				4,59	
2.1.13	Projekteerimine	tuh €				26,10	
2.1.14	Muud korrigeerimised	tuh €	4,17	2,330			
2.1.15	Kurna tee trassid	tuh €			66,02		
2.2	**sh olemasolevate rekonstrueerimine**	**tuh €**	**0,00**	**-9,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.2.1	Muud korrigeerimised	tuh €		-9,47			
3.	**Sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine**	**tuh €**	**55,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1	**sh uusehitused ja seadmed**	**tuh €**	**55,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Suurekivi drenaaž	tuh €	6,15				
3.1.2	Sademevee torustik	tuh €	49,06				
4.	**Veeteenusega seotud investeeringud kokku (rida 1 + rida 2 + rida 3)**	**tuh €**	515,06	211,06	1522,70	314,53	0,00

5.	**sh tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud**	**tuh €**	96,30	18,62	28,35	11,70	
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud (rida 4 lahutada rida 5) kokku		**tuh €**	418,75	192,45	1494,34	302,83	0,00
6.	**Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris ühtekuuluvusfondist saadud vahenditest**	**tuh €**	2307,90	1222,66	6022,81	1391,81	0,00
6.1	Kiili veetorustik	tuh €	824,30				
6.2	Kiudoptiline kaablivõrk	tuh €	115,89				
6.3	Luige VTJ	tuh €	151,47				
6.4	Kiili VTJ	tuh €	234,49				
6.5	Kiili reoveetorustik	tuh €	873,13				
6.6	Kiili RVP elektriga liitumine	tuh €	6,42				
6.7	Kiili RVP	tuh €	108,60				
6.8	Kiili-Luige RVK survetrass	tuh €		1077,92			
6.9	RVP survetrassil elektriga liitumine	tuh €		107,98			
6.10	RVP-d survetrassil	tuh €		36,75			
6.11	Luige aleviku VK trassid				5820,762	193,59	
6.12	Kiili alevi VK trassid						
6.13	Kiili ja Luige VTJ				202,046		
6.14	Lähtse, Nabala VK trassid					1172,81	
6.15	Reoveepuhasti lammutamine					25,41	
6.16	Muud korrigeerimised		-6,40				
INVESTEERINGUD KOKKU		**tuh €**	**2822,96**	**1433,72**	**7545,50**	**1706,34**	**0,00**

Vastavalt KIK 19.01.2009.a. toetuse rahuldamise otsusele nr. 1-25/4 ning 05.2013.a muutmise otsusele nr 1-25/112 oli Projekti[25] kogumaksumuseks 13 317 tuh € ning toetuse maksimumsummaks 11 236 tuh €. Projekti tulemusena rekonstrueeriti ja rajati veetorustikke ning kanalisatsioonitorustikke, rajati ja rekonstrueeriti puurkaevpumplaid koos veetöötlusseadmetega. Projekti lõpptulemusena juhitakse kogu KVH tegevuspiirkonna reovesi ASTV reoveepuhastisse. KVH prognoosib Projekti lõpetada 2015.a-ks.

19.12.2013.a saatis KA Kiili Vallavalitsusele järelepärimise, milles küsis Hinnataotluses esitatud investeeringute vastavust ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale vastavalt ÜVVKS § 14^2 lg 10 sätestatule.

08.01.2014.a Kiili Vallavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt on KVH poolt esitatud investeeringute summad vastavuses Kiili valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale. Eeltoodust lähtuvalt, kui kohalik omavalitsus on täitnud oma seadusest tulenevad kohustused, on läbi põhjendatud investeeringute lülitamise veeteenuse hinda tagatud ka ÜVVKS § 14 lg 2 punkti 2 täitmine.

KVH poolt esitatud andmete kohaselt oli/on veeteenuse hinda lülitatav **investeeringute maksumus 2011.a-l 418,75 tuh €; 2012.a-l 192,45 tuh €, 2013.a-l 1 494,34 tuh € ning 2014.a-l 302,83 tuh € (vt Tabel 17**). 2015.a-ks ei prognoosita uute investeeringute teostamist.

Tulenevalt ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 ja p 6 ning Kiili Vallavalitsuse kinnitusest, et Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale, peab KA põhjendatuks KVH omavahendite ja kohustuste arvel soetatud ja veeteenuse hinda (reguleeritava vara koosseisu) lülitatud investeeringuid (vt Tabel 17).

[25] „Kiili valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekt“

5. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

Reguleeritav vara ja kapitalikulu

Juhendi punkti 5.4 kohaselt on reguleeritava vara määramine vajalik kapitalikulu (põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Juhendi punkti 5.5 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

Juhendi punkti 5.6 järgi ei arvestata reguleeritava vara hulka :

1) põhivara, mida põhitegevuses ei kasutata;
2) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
3) immateriaalset põhivara (välja arvatud arvutitarkvara ja programmide litsentsid ning teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud);
4) tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara;
5) tarbijate poolt makstud liitumistasudest soetatud põhivara;
6) mittepõhjendatud investeeringuid.

Juhendi punkti 5.7 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Juhendi punktist 5.8 tulenevalt arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$RV = RV_r + KK,$

kus:

RV - reguleeritav vara;
RV_r - reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;
KK - käibekapital.

Juhendi punkti 5.9 kohaselt võetakse käibekapitali arvestuse aluseks 5% regulatsiooniperioodi lubatud müügitulust. Juhendi punkti 5.10 järgi ei lülitata vertikaalselt integreeritud kontserni kuuluvate ettevõtjate sisekäivet käibekapitali arvestusse.

ÜVVKS § 14 lg 2 punkt 5 sätestab, et veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. Seega lähtub KA reguleeritava vara leidmisel vaid **vee-ettevõtja vahendite ja tema poolt võetud kohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest**, mille hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate poolt tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Juhendi punkti 5.1 kohaselt on kapitalikulu veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud põhivara soetamisega. Juhendi punkti 5.2 kohaselt on kapitalikulu eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea vältel. Juhendi punkti 5.3 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

Põhjendatud tulukus

Juhendi punkti 2.8 kohaselt on põhjendatud tulukus ärikasum, mis leitakse reguleeritava vara väärtuse ja põhjendatud tulunormi korrutisena. Juhendi punktist 6.2 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus alljärgnevalt:

$PT = r_p \times RV;$

kus:

PT	-	põhjendatud tulukus;
r_p	-	põhjendatud tulunorm (*WACC*);
RV	-	reguleeritav vara.

KA kasutab Juhendi punkti 6.3 seisukohta, kus investeeritud varade tootlikkus ei ületa ettevõtte kaalutud keskmist kapitali hinda. Vastavalt punktile 6.4 arvutatakse *WACC* alljärgneva valemi alusel:

$$WACC = k_e \times \left(\frac{OK}{VK + OK}\right) + k_d \times \left(\frac{VK}{VK + OK}\right),$$

kus:

k_e	-	omakapitali hind (%);
k_d	-	võlakapitali hind (%);
VK	-	võlakapitali osakaal (%);
OK	-	omakapitali osakaal (%).

Juhendi punkti 6.5 kohaselt kasutab KA *WACC'*i arvutamisel kapitali struktuuri, millest 50% on võlakapital ja 50% omakapital. KA ei kasuta *WACC'*i kapitali struktuuri arvutamisel ettevõtte bilansilisi andmeid.

KA on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna (*WACC*) leidmiseks kaugkütte-, elektri- gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend 2014.a kaalutud keskmise kapitali hinna leidmiseks (07.02.2014 käskkiri nr 7.1-114-005)“, mis on avalikustatud KA veebilehel http://www.konkurentsiamet.ee/?id=18324. Nimetatud juhendi punktis 3 esitatud tabelis 4 on kajastatud **kaalutud keskmine kapitali hind (WACC) 2014.a-l vee-ettevõtjatele 5,29%**, mille kujunemise aluseid kajastab alljärgnev **Tabel 18**.

Tabel 18 WACC arvestus

	***WACC* arvestus (%-des)**	**Vee-ettevõtjad**
1.	Nominaalne riskivaba 10-a Saksamaa võlakirja tulusus	2,33
2.	Eesti riigiriski preemia	0,99
3.	Ettevõtja võlakapitali riskipreemia	1,03
4.	**Võlakapitali hind**	**4,35**
5.	Nominaalne riskivaba 10-a Saksamaa võlakirja tulusus	2,33
6.	Eesti riigiriski preemia	0,99
7.	Tururiski preemia (McKinsey)	5,00
8.	Beeta (võimendusega)	0,58
9.	**Omakapitali hind**	**6,22**
10.	Tulumaksumäär	0,00
11.	Võlakapitali osakaal	0,50
12.	Omakapitali osakaal	0,50
13.	***WACC***	**5,29%**

5.1 KVH poolt veeteenuse osutamiseks kasutatav põhivara (reguleeritav vara) ja kapitalikulu arvestus

ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 ja 5 tugineva Juhendi p 5.7 kohaselt kasutab KA reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara bilansilist jääkmaksumust.

KVH seisukoht veeteenuse hinda lülitatud kapitalikulu summas 59 090 € osas ning omavahenditest soetatud veeteenusega seotud põhivara jääkmaksumuse 2 025 629 € osas

Hinnataotluse kohaselt soovib KVH veeteenuse hinda lülitada kapitalikulu summas 59 090 €. 2014.a lõpus on veeteenusega seotud KVH oma- ja laenuvahenditest soetatud põhivara jääkmaksumus KVH esitatud andmete kohaselt 2 025 629 €.

KVH esitas koos Hinnataotlusega oma põhivara nimekirja seisuga 31.12.2013.a. Ülevaade KVH esitatud veeteenuse osutamisega seotud põhivarast on toodud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 19).

Tabel 19 KVH veeteenuse osutamiseks kasutatav põhivara

	VEETEENUSE OSUTAMISEGA SEOTUD PÕHIVARA		Võetud vee teenus	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	KOKKU
1.	Põhivara soetusmaksumus 2014.a alguses	€	5 647 107	5 980 098	11 627 205
2.	sh sihtfinantseerimise vahenditest soetatud	€	4 742 442	4 972 565	9 715 007
3.	sh omavahenditest soetatud	€	904 665	1 007 533	1 912 199
4.	Põhivara jääkmaksumus 2014.a alguses	€	5 377 396	5 637 745	11 015 141
5.	sh sihtfinantseerimise vahenditest soetatud	€	4 521 839	4 711 413	9 233 252
6.	sh omavahenditest soetatud	€	855 558	926 332	1 781 889
7.	Investeeringud	€	826 580	868 060	1 694 640
8.	sh sihtfinantseerimise vahenditest soetatud	€	683 200	708 610	1 391 810
9.	sh omavahenditest soetatud	€	143 380	159 450	302 830
10.	Kapitalikulu	€	171 388	178 066	349 454
11.	sh sihtfinantseerimise vahenditest soetatud	€	144 032	146 332	290 364
12.	sh omavahenditest soetatud	€	27 356	31 734	59 090
13.	*keskmine kapitalikulunorm (omavahenditest soetatud varade)*	*%*	*2,80*	*2,92*	*2,86*
14.	Põhivara soetusmaksumus 2014.a lõpus	€	6 473 687	6 848 158	13 321 845
15.	sh sihtfinantseerimise vahenditest soetatud	€	5 425 642	5 681 175	11 106 817
16.	sh omavahenditest soetatud	€	1 048 045	1 166 983	2 215 029
17.	Põhivara jääkmaksumus 2014.a lõpus	€	6 032 588	6 327 739	12 360 327
18.	sh sihtfinantseerimise vahenditest soetatud	€	5 061 007	5 273 691	10 334 698
19.	sh omavahenditest soetatud	€	971 581	1 054 048	2 025 629

*Keskmine kapitalikulunorm (rida 13) = kapitalikulu (rida 12) / ([põhivara soetusmaksumus aasta alguses (rida 3) + põhivara soetusmaksumus aasta lõpus (rida 16)] / 2) × 100.

KA seisukoht kapitalikulu, veeteenuse osutamisega seotud põhivara jääkmaksumuse ja reguleeritava vara osas

ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 tulenevalt peab veeteenuse hind sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse tagamiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab kapitalikulu.

Juhendi punkti 5.7 kohaselt kasutatakse kapitalikulu leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Kapitalikulu

Veeteenuse osutamisega seotud varade keskmiseks kapitalikulunormiks regulatsiooniperioodil kujuneb KVH esitatud andmete kohaselt 2,86% (vt Tabel 19 rida 13 veerg KOKKU) ehk keskmiseks elueaks kujuneb 35 aastat (100 / 2,86 = 35).

Suur osa (82%) KVH põhivara maksumusest moodustavad vee- ja kanalisatsioonitorustike maksumused, mille eluiga Juhendmaterjali[26] punktis 10 kajastatud andmete kohaselt on 40 aastat ehk kapitalikulunorm 2,5% (100 / 40 = 2,5). Ülejäänud veeteenuse osutamisega seotud varad on KVH esitatud andmete kohaselt masinad või seadmed, mille eluiga Juhendmaterjali punktis 10 kajastatud andmete kohaselt on 15 aastat ehk kapitalikulunorm 6,7% (100 / 15 = 6,7). **KVH regulatsiooniperioodi keskmine kapitalikulunorm 2,86% on veidi kõrgem Juhendmaterjalis soovitatud torustike kapitalikulunormist 2,5%, kuna KVH põhivara hulgas on lisaks torustikele ka kõrgema kapitalikulunormiga põhivara (näiteks pumplad jm seadmed).**

Mida suurem on kapitalikulu, seda väiksemaks kujuneb põhivara jääkmaksumus aasta lõpus, mistõttu kujuneb väikesemaks ka reguleeritava vara väärtus. Kui ettevõtja arvutab veeteenuse hinda lülitatava kapitalikulu kõrgema kuluminormiga kui vara tegelik eluiga, siis kujuneb reguleeritava vara väärtus väiksemaks vara tegelikust väärtusest ning madalam tuleb ka põhjendatud tulukus veeteenuse hinnas. Pikas perspektiivis ei ole vee-ettevõtjale kasulik vara amortiseerimine kiiremas tempos kui varade kasulik eluiga, sest summaarne kapitalikulu ja põhjendatud tulukus kujunevad suuremaks kui vara amortiseerida tema kasuliku eluea jooksul. Varade amortiseerimisel kiiremini kui vara kasulik eluiga puuduks varadel raamatupidamislik väärtus enne nende kasuliku eluea lõppu ning sellest tulenevalt ei oleks võimalik ka kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse kajastamine veeteenuse hinnas kogu varade kasuliku eluea vältel.

Kuna KVH lähtub regulatsiooniperioodil Projekti raames rajatud põhivarade amortiseerimisel Juhendmaterjali punktis 10 kajastatud varade arvestuslikest kasulikest eluigadest, peab KA põhjendatuks KVH poolt rakendatavat keskmist kapitalikulunormi 2,86% (sh võetud vee teenusega seotud varade kapitalikulunorm 2,80% ning reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud varade kapitalikulunorm 2,92%).

Tulenevalt sellest, et KA on lugenud põhjendatuks keskmise kapitalikulunormi 2,86% (sh võetud vee teenusega seotud varade kapitalikulunorm 2,80% ning reovee ärajuhtimise ja puhastamisega seotud varade kapitalikulunorm 2,92%) ja määratlenud KVH omavahendite ja kohustuste arvel soetatud võetud vee teenusega seotud ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt Tabel 19 **rida 3 ja rida 16), loeb KA ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 tulenevalt põhjendatuks KVH omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud põhivaradelt arvestatud kapitalikulu lülitamist võetud vee teenuse hinda 27 356 € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda 31 734 €, kokku summas 59 090 € (27 356 + 31 734 = 59 090).**

Reguleeritav vara

Kontrollimaks ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava põhjendatud tulukuse suuruse põhjendatust peab KA Juhendi punktist 5.4 lähtuvalt leidma KVH reguleeritava vara väärtuse. Juhendi p 5.8 lähtuvalt leitakse reguleeritav vara liites reguleeritava põhivara jääkmaksumusele

[26] Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhinnangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p 10 kajastatud varade kasulikud eluead.

regulatsiooniperioodi lõpus käibekapitali. Lähtuvalt Juhendi p-le 5.9, mis tugineb senisele regulatsioonipraktikale, on käibekapital 5% lubatud müügitulust.

Tabelist (vt Tabel 19) nähtub, et KVH omavahenditest ja kohustustest soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate põhivarade jääkmaksumus 2014.a lõpus on 2 025 629 € (vt Tabel 19 rida 19 veerg KOKKU), kusjuures võetud vee teenusega seotud omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus on 971 581 € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus on 1 054 048 €. Juhendi punktist 5.8 lähtuvalt tuleb reguleeritava vara leidmiseks KVH omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumusele regulatsiooniperioodi lõpus liita käibekapitali summa ehk 5% KVH regulatsiooniperioodi lubatud müügitulust. KVH 2014.a müügituluks kujuneb käesoleva otsuse kohaselt 441 873 € (vt **Tabel 1** rida 11 veerg „KOKKU“), millest lähtuvalt on käibekapitali suuruseks kokku 22 094 € (441 873 × 5 / 100 = 22 094). Seega kujuneb KVH reguleeritava vara väärtus järgmiselt:

põhivara jääkmaksumus 2014.a lõpus 2 025 629 € + käibekapital 22 094 € = 2 047 723 €.

KA loeb põhjendatuks KVH reguleeritava vara väärtuse summas 2 047 723 €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 kajastatul ning ei sisalda tarbijate poolt tasutud liitumistasude arvelt soetatud vara ega sihtfinantseerimise abil soetatud vara.

5.2 Põhjendatud tulukus

KVH poolt taotletav veeteenuse hinda lülitatud põhjendatud tulukus summas 108 325 €

KVH poolt esitatud Hinnataotluses soovib ettevõtja kooskõlastatavasse veeteenuse hinda lülitada põhjendatud tulukuse summas 108 325 €.

KA seisukoht põhjendatud tulukuse osas

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS § 14 lg 2 punkt 5 s.t, et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. KVH on Kiili vallas veeteenuseid pakkuv monopoolne ettevõte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenust konkureerivatelt ettevõtjatelt. Tulenevalt sellest on nii Euroopas kui ka mujal maailmas kujundatud üldtunnustatud hinnaregulatsiooni printsiibid, mille üheks eesmärgiks on eelkirjeldatud ettevõtjate tulukuse piiramine. Ilma tulukuse piiramiseta tekiks turgu valitseval vee-ettevõttel võimalus teenida tarbija arvelt ülikasumit ning tarbija peaks ilma regulaatori (antud juhul KA) sekkumiseta maksma kinni turgu valitseva ettevõtte võimaliku ülikasumi, sest tarbijal puudub teenusepakkuja osas alternatiivne valik.

ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt peab veeteenuse hind tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt **investeeritud kapitalilt**. Investeeritud kapital on Juhendi punktist 5.7 või 5.12 tulenevalt ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara väärtus regulatsiooniperioodi lõpus ehk reguleeritava vara väärtus, mis leidis detailsemalt kajastamist käesoleva otsuse punktis 5.1.

Käesoleva otsuse punktis 5.1 on KA lugenud põhjendatuks KVH reguleeritava vara väärtuse summas 2 047 723 €. Juhendi punktist 6 lähtuvalt, kontrollib KA ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava tulukuse põhjendatust rakendades reguleeritava vara väärtusele 2 047 723 € põhjendatud tulunormi (*WACC*) 5,29%. Seega lähtuvalt Juhendi p 6 kujuneb põhjendatud

tulukuseks **108 325 € (**reguleeritav vara 2 047 723 € × *WACC* 5,29% = 108 325). KVH on Hinnataotluses soovinud lülitada veeteenuse hinda põhjendatud tulukust summas 108 325 €, mis ühtib Juhendi punktis 6 toodud põhimõtete kohaselt arvutatud põhjendatud tulukuse summaga.

ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt on KA kontrollinud, et veeteenuse hinnas kajastub põhjendatud tulukus vaid vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt summas 108 325 €.

ÜVVKS § 14 lg-s 10 on sätestatud, et juhul, kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiseks on saadud toetust riiklikest või Euroopa Liidu vahenditest, tuleb veeteenuse hinna kooskõlastamisel kontrollida, kas veeteenuse hind tagab tagastamatu abi saamiseks võetud kohustuste täitmise (Juhendi p. 7.4).

KA koostas tabeli (vt *Tabel 20*) kontrollimaks, kas KVH taotletav lubatud müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale positiivset vaba kassavoogu ÜVVKS § 14 lg 10 tulenevate mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste katmiseks.

Tabel 20 KVH vaba kassavoog

	VABA KASSAVOOG	**2014 (€)**
1.	Vee erikasutusõiguse tasu	11 909
2.	Saastetasu	2 114
3.	Teisele vee-ettevõtjale makstav tasu	79 823
4.	Kulu elektrienergiale	31 225
5.	Muud tegevuskulud	149 388
6.	Laenukohustused	132 415
7.	Kulud kokku 2014.a-l	406 874
8.	Lubatud müügitulu	441 873
9.	Vaba kassavoog	35 000

Tabelist (vt *Tabel 20*) nähtub, et KVH poolt taotletav müügitulu on 441 873 € (vt *Tabel 20* rida 8). Samas on ettevõtte 2014.a kulud kokku 406 874 € (vt *Tabel 20* rida 7), s.h laenukohustuste katmiseks minev summa 132 415 € (vt *Tabel 20* rida 6). Seega on vee-ettevõtjale tagatud positiivne kassavoog 35 000 € ulatuses (vt *Tabel 20* rida 9).

KVH poolt kooskõlastamiseks esitatud lubatud müügitulu võimaldab ÜVVKS § 14 lg 2 ja ÜVVKS § 14 lg 10 täitmist, sest veeteenuse hinnaga on tagatud mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste tagasimaksmine (vt *Tabel 20* rida 6) ning piisav vaba kassavoog 35 000 € (vt *Tabel 20* rida 9) ettevõtte jätkusuutlikuks majandustegevuseks.

ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt on KA kontrollinud, et veeteenuse hinnas kajastub tulukus (108 325 €) vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt põhjendatud ulatuses ja jõudnud järeldusele, et KVH poolt taotletud veeteenuse hind tagab ÜVVKS § 14 lg 10 täitmise (piisav vaba kassavoog summas 35 000 €).

6. Abonenttasu

ÜVVKS § 14 lg 1 kohaselt võib vee-ettevõtja veevarustuse ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest võtta lisaks tarbitava mahu põhistele tasudele (tasu võetud vee eest; tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest; tasu

sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest) abonenttasu.

ÜVVKS-i juurde kuuluvas seletuskirjas (esimeseks lugemiseks esitatud seletuskiri monopolide ohjeldamise seaduse eelnõu (597SE) juures, 18.02.2010 majanduskomisjoni istung http://www.riigikogu.ee/?page=eelnou&op=ems2&emshelp=true&eid=790420&u=20131212113731)
ÜVVKS § **14 lg 1 p 4** (lk 8 teine lõik) kohta on kirjas: „.... *Kuna veeteenuse hind peab olema tõestatavalt kulupõhine, siis saab abonenttasu võtmist pidada vajalikuks üksnes juhtudel,* ***kui üldine hind ei tagaks võrdselt kulupõhist hinda erinevate klientide või nende gruppide lõikes.*** *Täiendavalt on abonenttasu kehtestamine põhjendatud piirkonnas, kus veetarbimine toimub vaid mõnel kuul aastas (nt suvilapiirkonnad), kuid süsteemi ekspluateerimiskulud on vee-ettevõtjal sellest hoolimata aastaringselt"* Eelnimetatud seletuskirjas on ÜVVKS § 14 lg 4 (lk 9 teine lõik neljas lause) kohta kirjas: *„Klientide diskrimineerimise vältimiseks on vajadusel võimalik rakendada abonenttasu, kui see on vajalik erinevate klientide või nende gruppide erinevaks kohtlemiseks tulenevalt erinevusest neile osutatava veeteenuse kuludes."*

Seega järeldub eelnimetatud seletuskirjast üheselt mõistetavalt, et abonenttasu kehtestamine on põhjendatud vaid alljärgnevatel juhtudel:

1) Klientide diskrimineerimise vältimiseks ehk juhul kui üldine (kuupmeetripõhine) hind ei tagaks võrdselt kulupõhist hinda erinevate klientide või kliendigruppide lõikes, seejuures tuleb arvutuslikult ja sõnaselgelt põhjendada, millised kulud kliendigrupiti lisanduvad;
2) Veetarbimine toimub vaid mõnel kuul aastas.

KVH seisukoht abonenttasu rakendamise kohta

Hinnataotluse kohaselt soovib KVH lisaks tasule võetud vee eest ning tasule reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest kehtestada ka abonenttasu. Abonenttasu rakendamise põhjuseks on KVH nimetanud asjaolu, et ilma abonenttasu rakendamata ja kuupmeetripõhisest hinnast lähtuvalt ei kata kõik tarbijad võrdselt veemõõtjatega seonduvaid kulutusi.

KA seisukoht abonenttasu rakendamise kohta

KA peab vee-ettevõtja poolselt selgitust põhjendatuks abonenttasu rakendamisel, sest kui üks abonent tarbib aastas 10 m³ vett ning teine 100 m³ vett, siis ei ole ühe veemõõtja kulu, mis on 32 € ning mille eluiga on 2 aastat, läbi kuupmeetripõhise hinna kahe eelnimetatud näite juhul võrdselt kaetud (sisaldub esimese tarbija poolt makstavas tasus 10 korda väiksemas summas), mistõttu on ÜVVKS § 14 lg 1 p 4 ja ÜVVKS § 14 lg 4 lähtuvalt põhjendatud veemõõtja-põhine abonenttasu rakendamine.

Abonenttasu kujuneb abonenttasu arvutamise aluseks olevate kulude jagamisel abonentide arvuga. Seetõttu tuleb KA-l anda hinnang nii abonenttasu arvutamise aluseks olevate abonentide arvule kui ka veemõõtjatega seotud kulude põhjendatusele.

KVH poolt abonenttasu arvutamisel kasutatud abonentide arv 1 333 abonenti

KVH on abonenttasu arvutamisel kasutanud abonentide arvu 1 333 abonenti.

KA seisukoht KVH poolt prognoositud abonentide arvu osas

Hinnamenetluse käigus on KVH selgitanud, et abonenttasu on veemõõtja põhine, st et abonentide arv on võrdne paigaldatud veemõõtjate arvuga (üksnes need veemõõtjad, mille paigaldamise kohustus on vee-ettevõtjal ja mille kulu võib lülitada veeteenuse hinda). Ülevaade

abonentide arvust ehk paigaldatud veemõõtjate arvust on toodud alljärgnevas tabelis (vt *Tabel 21*).

Tabel 21 Abonenttasu arvutamise aluseks olev abonentide arv

	ABONENTTASU ARVUTAMISE ALUSEKS OLEV ABONENTIDE ATV		**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
1.	Abonentide arv (veemõõtjate arv)	tk	602	723	1166	1333
2.	lisandunud aastas	tk		121	443	167
3.	sh tarbijad, kes tarbivad ainult võetud vee teenust	tk	43	41	43	50
4.	sh tarbijad, kes tarbivad ainult reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust	tk	7	7	8	8
5.	sh tarbijad, kes tarbivad nii võetud vee kui ka reovee teenust	tk	552	675	1115	1275

KVH on selgitanud, et abonenttasu on ühesuurune kõikidele klientidele, olenemata sellest, kas klient on liitunud üksnes võetud vee teenusega, üksnes reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega (sellisel juhul paigaldatakse veemõõtja kliendi kaevule) või mõlema teenusega.

09.05.2000.a Kiili Vallavolikogu määrusega nr 5 kinnitatud „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ning nende kasutamise eeskirja“[27] p 4.2.1 ja 4.2.2 näeb ette, et võetud vee kogust mõõdetakse veemõõtjaga. „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ning nende kasutamise eeskirja“ p 4.4.1 kohaselt võrdsustatakse kliendilt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega ning p 4.4.2 kohaselt kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärk, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud vee kogus heitveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni.

Eeltoodust lähtuvalt järeldub, et üksnes võetud vee teenusega, üksnes reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega (sellisel juhul paigaldatakse veemõõtja kliendi kaevule) kui ka mõlema teenusega liitunud abonendil on vaid üks veemõõtja.

Abonenttasu arvutamise aluseks olevate abonentide arvu prognoosimisel lähtus KVH 2014.a võetud vee teenuse abonentide arvust 1 325. Seejärel liitis KVH võetud vee teenuse abonentide arvule nende abonentide arvu, kes on liitunud üksnes reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega ja kelle isiklikule kaevule on KVH poolt paigaldatud veemõõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja p-s 4.4.2 sätestatu täitmiseks.

KA loeb põhjendatuks KVH poolt prognoositud võetud vee teenusega liitunud abonentide arvu 1 325 tk lähtuvalt käesoleva otsuse p 2.1.1 põhjendatuks loetud võetud vee abonentide arvust.

Abonentide arv, kes on liitunud üksnes reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega, oli 2011.a-l ja 2012.a-l 7 abonenti, 2013.a-l 8 abonenti ning 2014.a-ks prognoosib KVH selliste abonentide arvu 2013.a tasemele, sest uutele liitujatele on loodud võimalus mõlema teenusega liitumiseks ning tõenäosus liitumaks vaid ühiskanalisatsiooni teenusega on väike. **Kuna üksnes reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse klientide arv on olnud stabiilne ega näita muutuste märke ning uutele liitujatele on loodud võimalus mõlema teenusega liitumiseks, siis peab KA põhjendatuks üksnes reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega liitunud abonentide arvu prognoosida 2014.a-l samale tasemele 2013.a abonentide arvuga ehk 8 abonenti.**

[27] https://www.riigiteataja.ee/akt/68525

Kuna KA luges põhjendatuks veemõõtjatega seotud kulul põhinevat abonenttasu rakendamist, siis peab KA põhjendatuks Kiili Vallavolikogu poolt kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ja nende kasutamise eeskirja p 4.4.1 ja 4.4.2 lähtuvalt **võetud vee teenuse abonentide arvu 1 325 abonentide arvul põhinevat veemõõtjate ehk abonentide arvu ja üksnes reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega liitunud abonentide arvu 8 põhjal kujunenud abonentide koguarvu 1 333 (1 325 + 8 = 1 333).**

KVH seisukoht abonenttasu 1,34 €/kuu osas

Hinnataotluse kohaselt prognoosib KVH abonenttasuks 1,34 €/kuu ning ühe veemõõtjaga seotud kuluks (sisalduvad muudes tegevuskuludes) regulatsiooniperioodil 16 €.

KA seisukoht abonenttasu 1,34 €/kuu osas

KVH esitatud andmete kohaselt on ühe veemõõtja maksumus koos paigaldusega 32 €. **Kuna KVH poolt prognoositud veemõõtja maksumus koos paigaldusega 32 € on sarnane teiste KA-s veeteenuse hinna kooskõlastanud vee-ettevõtjate veemõõtja maksumusega, siis peab KA põhjendatuks võtta abonenttasu arvutamise aluseks veemõõtja ja selle paigalduskulu 32 €.**

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 12.12.2006.a määrus nr 104 „Kohustuslikule metroloogilisele kontrollile kuuluvate mõõtevahendite nimistu, mõõtevahendite olulised ja erinõuded, sealhulgas täpsusnõuded, ning mõõtevahendite taatluskehtivusajad"[28] lisa 2 punkt 4.1 sätestab nõude taadelda külmaveemõõtjaid (mille näitude alusel toimub vee-ettevõtja kliendi veeteenuse tarbimise arvestus) iga kahe aasta tagant.

KA on seisukohal, et tulenevalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 12.12.2006.a määrusest nr 104, mille kohaselt on külmaveemõõtjate taatlemise kohustus iga kahe aasta järgi ja ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 on põhjendatud veemõõtjatega seotud kulud lülitada abonenttasusse kahe aasta jooksul ehk määras 16 € (32 / 2 = 16) aastas. ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt peab veeteenuse hind katma põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. Käesoleva otsuse p 5.2 käsitletust lähtuvalt on investeeritud kapitali arvutamise aluseks reguleeritav vara ning reguleeritav vara leitakse omakorda teenuse osutamiseks kasutatava põhivara jääkmaksumuse ja käibekapitali (5% teenuse osutamisega seotud müügitulust) summa alusel. Veemõõtjatega seotud reguleeritava vara väärtus moodustub vaid käibekapitalist, sest vee-ettevõtja ei ole veemõõtjaid arvele võtnud põhivarana. Käibekapitaliks ehk reguleeritava vara väärtuseks kujuneb regulatsiooniperioodil ühe abonenttasu puhul 0,8 € (16 × 5% = 0,8 €). Juhendi punktist 6 lähtuvalt, on põhjendatud tulukust põhjendatud abonenttasusse lülitada määras, mis ei ületa põhjendatud tulunormi (*WACC*) 5,29%. **Eeltoodust lähtuvalt kujuneb regulatsiooniperioodi põhjendatud tulukuseks ühes abonenttasus 0,042 € (5,29% × 0,8 = 0,042 €), mis ÜVVKS § 14 lg 2 p 5 tulenevalt on põhjendatud lülitada veeteenuse hinda.**

Tulenevalt KA poolt käesoleva otsuse punktis põhjendatuks loetud ühe veemõõtjaga seotud kulust 16 € ja regulatsiooniperioodil abonenttasus sisalduvast põhjendatud tulukusest 0,042 € kujuneb abonenttasu arvutamise aluseks olevaks kuluks 16,042 € (16 + 0,042 = 16,042 €) aastas.

Abonenttasu arvutamise aluseks olevad kulud on KVH soovinud tagasi teenida 12 kuu jooksul ehk abonenttasu on klientidele igakuine tasu, mistõttu kujuneb abonenttasu põhjendatuks suuruseks ühes kuus 1,34 € (16,042 / 12 = 1,34).

[28] https://www.riigiteataja.ee/akt/128062011027

7. Veeteenuse hind

Juhendi punkti 7.1 järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ($T_{lubatud}$). Juhendi punkti 7.2 kohaselt lülitatakse veeteenuse hindadesse alljärgnevad kulud:

1) tegevuskulud;
2) kapitalikulu;
3) põhjendatud tulukus.

Juhendi punktist 7.3 tulenevalt kujuneb lubatud müügitulu alljärgneva võrrandi alusel:

$$T_{lubatud} = TK + A + PT,$$

kus:

$T_{lubatud}$ - lubatud müügitulu;
TK - tegevuskulud;
A - kapitalikulu;
PT - põhjendatud tulukus.

Juhendi punkti 7.5 järgi peab lubatud müügitulu jagamine erinevate veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud} = \sum T_{lubatud_n},$$

kus:

$T_{lubatud}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu;
n - veeteenus.

Tulenevalt Juhendi punktist 7.6 leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetsed veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{lubatud_n}}{m_n} \ (€/m^3),$$

kus:

$T_{lubatud_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;
m_n - vastava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse müügimaht regulatsiooniperioodil;
$hind_n$ - vastava veeteenuse hind regulatsiooniperioodil.

Metoodika p 2.12 kohaselt on regulatsiooniperiood 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks hindade arvutamisel.

Käesoleva otsuse punktis 2 on KA põhjendatuks lugenud KVH poolt prognoositud müügimahud, punktis 3 tegevuskulud ja punktis 5 kapitalikulu ning põhjendatud tulukuse, mille põhjal kujunevad kaalutud keskmised veeteenuse hinnad alljärgnevas tabelis kajastatuks (vt *Tabel 22*).

Tabel 22 Kaalutud keskmise veeteenuse hinna kujunemine

	VEETEENUSE KAALUTUD KESKMISE HINNA KUJUNEMINE		Tasu võetud vee eest (€/m³)	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (€/m³)	Abonenttasu (€/kuu)	Põhi-teenusega seotud teenused	KOKKU
1.	**Tegevuskulud**	**€**	**100 143**	**143 653**	**21 328**	**9 335**	**274 459**
2.	sh Mittekontrollitavad kulu	€	11 909	81 936	0	0	93 846
3.	Vee erikasutusõiguse tasu	€	11 909				11 909
4.	Saastetasu	€		2 114			2 114
5.	Teisele vee-ettevõtjale makstav tasu	€		79 823			79 823
6.	sh Kontrollitavad kulu	€	88 234	61 716	21 328	9 335	180 613
7.	Kulu elektrienergiale	€	16 405	14 820			31 225
8.	Muud tegevuskulud	€	71 829	46 896	21 328	9 335	149 388
9.	**Kapitalikulu**	**€**	**27 356**	**31 734**			59 090
10.	**Põhjendatud tulukus**	**€**	**51 870**	**56 371**	**57**	**26**	108 325
11.	Lubatud müügitulu kokku	€	**179 369**	**231 758**	**21 385**	**9 361**	441 873
12.	Müügimaht	tuh m³/tk	130 485	121 746	1 333		
13.	Kaalutud keskmine veeteenuse hind	€/m³	1,37	1,90	1,34*		

* Abonenttasu 1,34 ühik on €/kuus abonendi kohta.

Veeteenuste hinnad on kujundatud järgmiselt:

1) Vee erikasutusõiguse tasu on KVH täies ulatuses lülitanud tasusse võetud vee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud vee teenuse osutamisega, siis peab KA ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 tulenevalt põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu lülitamist tasusse võetud vee eest.

2) Saastetasu kulu on KVH täies ulatuses lülitanud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest. Kuna saastetasu on otseselt seotud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega, siis peab KA ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 tulenevalt põhjendatuks saastetasu kulu lülitamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

3) Teisele vee-ettevõtjale makstava teenuse kulu on KVH lülitanud täies ulatuses tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest. Kuna KVH ostab teiselt vee-ettevõtjalt reo- ning sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenust, mis on otseselt seotud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega, siis peab KA ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 tulenevalt põhjendatuks teisele vee-ettevõtjale makstava teenuse kulu lülitamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

4) Elektrienergia kulu on KVH jaganud võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavat elektrikulu. Põhjendatud on võetud vee teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine tasusse võetud vee eest, kuna ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 tulenevalt peab iga teenuse osutamiseks tehtav kulu leidma katet läbi selle teenuse hinna. Samuti on põhjendatud otseselt reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse, kuna ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 tulenevalt peab iga teenuse osutamiseks tehtav kulu leidma katet läbi selle teenuse hinna.

5) Muud tegevuskulud, mida tehakse konkreetse veeteenuse osutamiseks, lülitab KVH otsekuluna konkreetse veeteenuse hinda. Näiteks abonenttasusse lülitab KVH vaid

põhjendatud veemõõtjate kulu ehk tulenevalt põhjendatuks loetud abonentide arvust 1 333 abonenti ning tulenevalt ühe veemõõtja kulust 16 € kujuneb abonenttasusse lülitatavaks muude tegevuskulude suuruseks 21 328 € (16 × 1 333 = 21 328). Põhiteenusega seotud teenuste hinda lülitab KVH vaid nende teenuste osutamiseks otseselt seotud kulu (vt Tabel 25). Muud tegevuskulud, mida teostatakse üheaegselt võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks on ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel osakaaluga 50% võetud vee teenus : 50% reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus lähtuvalt vastava teenusega seotud otsese tööjõukulu tööaja osakaalule. KA peab ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 tulenevalt põhjendatuks KVH poolt kasutatud muude tegevuskulude jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas ning üheaegselt mõlema teenuse osutamiseks tehtav kulu (näiteks juhtkonna või administreerimise kulu) on jagatud teatava valdkonnaga otseselt seotud töötajate tööaja (kaardistatud vastavalt tööaja arvestuse tabelile) osakaaluga summaarsest teatava valdkonnaga seotud töötajate tööajast, kuna valdkonnaga seotud töötajate tööaja proportsioon ilmestab kõige paremini üldiselt kasutatava ressursi vajadust valdkonna tarbeks.

6) Kapitalikulu on KVH jaganud võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Üheaegselt mõlema teenuse osutamiseks kasutatava kapitali kulu on ettevõtja selgituste kohaselt jagatud erinevate veeteenuste vahel lähtudes tööaja jagunemisest erinevate teenuste vahel. KA peab ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 tulenevalt põhjendatuks KVH poolt kasutatud jagamise põhimõtet, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.

6) Põhjendatud tulukuse on KVH jaganud võetud vee teenuse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse, abonenttasu ning põhiteenusega seotud teenuste vahel lähtudes konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade jääkmaksumusest ja vastava teenuse lubatud müügitulust. Kusjuures abonenttasu ja põhiteenusega seotud teenuste hinda lülitatud põhjendatud tulukus on arvutatud üksnes vastava teenuse osutamiseks kasutatavatelt varadelt ja lubatud müügitulust lähtuvalt. Kuna konkreetse teenuse hinda on põhjendatud lülitada põhjendatud tulukus ainult selle teenuse osutamiseks kasutatavalt varalt ja lubatud müügitulult, siis peab KA ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 tulenevalt põhjendatuks KVH poolt kasutatud jagamise põhimõtet.

Kokkuvõtvalt on KA seisukohal, et KVH on jaganud ÜVVKS § 14 lg 2 alusel kujundatud lubatud müügitulu ÜVVKS § 7^2 lg 1 ja KonkS § 18^1 lähtuvalt erinevate veeteenuste vahel. Konkreetse veeteenuse müügitulu jagamisel KA poolt põhjendatuks loetud müügimahtudega on saadud konkreetsed veeteenuse hinnad.

7.1 Tasu võetud vee ja reovee ärajuhtimise ning puhastamise eest füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele

ÜVVKS § 14 lg 4 tulenevalt ei tohi veeteenuse hind olla eri klientide või nende gruppide suhtes diskrimineeriv. Diskrimineerivaks tuleb lugeda hinda, mis on erinev füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kuna ei vasta eelpool viidatud võrdse kohtlemise põhimõttele.

Kiili Vallavalitsus (29.08.2006.a määrus nr 5 „Veevarustuse ning reovee ärajuhtimise teenuse hinna kehtestamine“) on kehtestanud ÜVVKS 2010.a 31.okt-ni kehtinud redaktsiooni alusel füüsilistele isikutele väiksemad võetud vee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinnad kui juriidilistele isikutele (vt *Tabel 23*). ÜVVKS § 16 lg 11 kohaselt, kui kohalik omavalitsus on kehtestanud füüsilistele isikutele väiksema hinna kui juriidilistele isikutele, siis

kohustub vee-ettevõtja viima rakendatavad hinnad kooskõlla võrdse kohtlemise nõuetega nii, et aastane muutus füüsilise isiku ja juriidilise isiku hindade erinevuses ei oleks suurem kui 1/15 vee-ettevõtja poolt rakendatavate hindade erinevusest seisuga 31.10.2010.

Tabel 23 Kiili Vallavalitsuse 29.08.2006 määrusega kehtestatud tasud

			Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest
1.	füüsilistele isikutele	€/m³	1,14	1,68
2.	juriidilistele isikutele	€/m³	1,68	2,71

Seega tulenevalt ÜVVKS § 16 lg 11 peab KVH poolt esitatud Hinnataotluses füüsiliste isikute ja juriidiliste isikute võetud vee ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise hinna erinevus kahanema mitte kiiremini kui 1/15 aastas.

Hinnavahe kahandamiseks on KA välja töötanud tabeli „Soovituslik mudel veeteenuse hinnavahe tasandamiseks“[29]. Sisestades mudelisse:

1. 31.10.2010 kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud veeteenuse hinnad füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele (tasu võetud vee eest, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest; vt *Tabel 23*);
2. regulatsiooniperioodi müügimahud juriidilistele ja füüsilistele isikutele (vt Tabel 6 rida 3 ja rida 5 veerg 2014 ning Tabel 7 rida 3 ja rida 5 veerg 2014);
3. regulatsiooniperioodi prognoositavate kulude alusel arvutatud kaalutud keskmise veeteenuse hinna (vt *Tabel 22* rida 13);

on võimalik leida ÜVVKS § 16 lg 11 kohaselt tasandatud hinnavahega tasu võetud vee eest ning tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse eest nii füüsilistele kui ka juriidilistele isikutele.

Selleks lahendatakse KA poolt väljatöötatud mudelis järgnev võrrandisüsteem:

$$\begin{cases} K = \dfrac{x \times Fm + y \times Jm}{Fm + Jm} \\ y - x = Hv \end{cases}$$

kus:

x - veeteenuse tasu füüsilistele isikutele,
y - veeteenuse tasu juriidilistele isikutele,
K - *Tabel 22* real 13 kajastatud kaalutud keskmine veeteenuse hind,
Fm - füüsiliste isikute veeteenuse müügimaht,
Jm - juriidiliste isikute veeteenuse müügimaht,
Hv - hinnavahe juriidiliste ja füüsiliste isikute veeteenuse hindade vahel 31.10.2010 seisuga.

Lahendades võrrandisüsteemi iga konkreetse veeteenuse tasu (tasu võetud vee eest, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest) korral, mille puhul kehtisid 31.10.2010 seisuga hinnavahed, saame tulemuseks järgnevas tabelis (vt *Tabel 24*) kajastatud hinnad.

[29] Avaldatud KA koduleheküljel: http://www.konkurentsiamet.ee rubriigis Energeetika- ja veeteenistus/ Vesi/ Hinnaregulatsioon/ Hinna kooskõlastamise metoodikad ja juhendid / „Soovituslik mudel veeteenuse hinnavahe tasandamiseks“.

Tabel 24 Tasu võetud vee ja reovee ärajuhtimise ning puhastamise eest füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele

	VEETEENUSE HIND		Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest
1.	füüsilistele isikutele	€/m³	1,32	1,81
2.	juriidilistele isikutele	€/m³	1,83	2,77

ÜVVKS § 14[1] lg 3, ÜVVKS § 14 lg 6, ÜVVKS § 14 lg 2 ja ÜVVKS § 16 lg 11 tulenevalt on põhjendatud *Tabel 24* **kajastatud veeteenuse hinnad juriidilistele ja füüsilistele isikutele.**

7.2 Põhiteenustega seotud teenuste hinnakiri

KVH soovib kooskõlastada põhiteenustega seotud teenuste hinnad KA-ga, sest kooskõlastamiseks esitatud teenuste osas on KVH teenuse osutamisel ainuõigust omavaks ettevõtjaks ning klientidel puudub valikuvõimalus osta sama teenust mõnelt teiselt teenusepakkujalt.

<u>KVH poolt taotletud põhiteenusega seotud teenuste hinnad</u>

KVH poolt esitatud Hinnataotluses soovib ettevõtja kooskõlastada lisaks veeteenuse hinnale ka põhiteenusega seotud teenuste hinnakirja. KVH poolt taotletavate põhiteenusega seotud teenuste müügitulu ja hindade kujunemine on toodud alljärgnevas tabelis:

Tabel 25 Põhiteenusega seotud teenuse hinna kujunemine

	Kiili KVH OÜ Põhiteenusega seotud teenuste hinnakiri	**Ühik**	Kuluv aeg	Teenuse osutamisega seotud töötajate arv	Tööjõukulu	Transpordikulu	Administreerimiskulud	Põhjendatud tulukus (5,29% käibekapitalilt)	Hind	Müügikogus 2014	Müügitulu
			h	in	€	€	€		€	tk	tk
1.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine kuni 2,5m³/h	Objekt	1	2	17,96	5,4	1,70	0,07	25,13	323	8 116
2.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine alates 2,5m³/h	Objekt	2	2	35,92	5,4	8,50	0,13	49,95	12	599
3.	Vee- või kanalisatsiooniühenduse sulgemine omavolilise teenuse tarbimise korral	Kord	2	1	11,96	10,8	7,44	0,08	30,28	1	30
4.	Veeühenduse sulgemine kliendi tellimisel*	Kord	1	1	5,98	5,4	1,07	0,03	12,48	2	25
5.	Veeühenduse avamine kliendi tellimisel*	Kord	1	1	5,98	5,4	1,07	0,03	12,48	2	25
6.	Veeühenduse sulgemine võlgnevuse tõttu*	Kord	1,2	1	5,98	5,4	7,44	0,05	18,87	2	38
7.	Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamine*	Kord	1,2	1	5,98	5,4	7,44	0,05	18,87	2	38
8.	Veearvesti plommimine	Arvesti	0,4	1	2,392	5,4	1,07	0,02	8,89	50	444
9.	Näitude fikseerimine Kiili KVH OÜ poolt, näitude mitteteatamise korral	Kord	0,4	1	2,392	5,4	1,07	0,02	8,89	5	44
10.	KOKKU	€									9 360

* Kuna vee-ettevõtja klient võib avaldada soovi veevarustuse peatamiseks ühel aastal ning taastamiseks alles kunagi tulevikus, siis soovis KVH kehtestada tasu veevarustuse peatamisele ning sama suure tasu veevarustuse taastamise eest eraldiseisvalt. Sama kehtib ka Veeühenduse sulgemisele võlgnevuse tõttu ning Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamisele.

KA seisukoht põhiteenusega seotud teenuste hinnakirja kujunemisel

KonkS § 15 tulenevalt on olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. Kuna KVH tegevus vastab KonkS § 15 sätestatule ehk põhiteenusega seotud teenuste osas on ta oma tegevuspiirkonnas monopoolses seisundis olev ettevõte, siis on põhiteenusega seotud teenused sealsete elanike jaoks teenused, mida neil ei ole võimalik osta kelleltki teiselt peale KVH, mistõttu tuleb ka põhiteenusega seotud teenuste hinnakiri kooskõlastada KA-ga.

KVH on põhiteenusega seotud teenuste tasu kujundamisel lähtunud teenuse osutamise otsekuludest (tööjõukulu, transpordikulu, administreerimiskulud – sisalduvad muudes tegevuskuludes), mille üle on ettevõtja pidanud eraldi arvestust. Teenuse tehniliste tingimuste väljastamine) teenuste hinnad on sõltuvuses vastava kinnistu planeeritavast veetarbest. Kuna suurema veetarbe korral on koostatav ning kooskõlastatav dokumentatsioon mahukam ja keerukam, siis on teenuse osutamisega seotud kulud suuremad. KA hindab tehniliste tingimuste väljastamise kulu **sõltuvuses kinnistu planeeritavast veetarbest** põhjendatuks, sest mida keerukam objekt, seda rohkem kulub aega ja muid ressursse nimetatud objektiga seonduva dokumentatsiooni kooskõlastamiseks.

KA on võrrelnud KVH põhiteenusega seotud teenuse osutamise kulu teiste vee-ettevõtjate sarnase teenuse kuluga ning leidnud, et see on võrreldav, mistõttu peab ÜVVKS § 14 lg 2 tulenevalt põhjendatuks tabelis (vt Tabel 25) osundatud põhiteenusega seotud teenuse hinna kujunemise aluseks olevaid kulusid.

Kuna ettevõtja on iga toote või teenuse tasu arvutamise aluseks olevate kulude eristamisel lähtunud tegelikest teenuse osutamiseks vajalikest kuludest ning järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, siis on selline lähenemine kooskõlas KonkS § 18 lg-s 2, ÜVVKS §-s 7^2 ja ÜVVKS §-s 14 lg 2 sätestatuga. **Seega loeb KA põhjendatuks põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja KVH tegevuspiirkonnas järgmiselt:**

Tehniliste tingimuste väljastamine, kinnistu veetarve kuni 2,5 m^3/h	**25,13 €/tk**
Tehniliste tingimuste väljastamine, kinnistu veetarve alates 2,5 m^3/h	**49,95 €/tk**
Vee- või kanalisatsiooniühenduse sulgemine omavolilise teenuse tarbimise korral	**30,28 €/tk**
Veeühenduse sulgemine kliendi tellimisel	**12,48 €/tk;**
Veeühenduse avamine kliendi tellimisel	**12,48 €/tk;**
Veeühenduse sulgemine võlgnevuse tõttu	**18,87 €/tk;**
Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamine	**18,87 €/tk;**
Veearvesti plommimine	**8,89 €/tk;**
Näitude fikseerimine Kiili KVH poolt näitude mitteteatamise korral	**8,89 €/tk.**

8. Lubatud müügitulu kooskõlastatavate veeteenuse hindadega

Vastavalt Juhendi punktile 7.5 kontrollib KA, et erinevate veeteenuste hindadega saadav tulu (441 921 €, vt **Tabel 26** rida 19) ei ületa ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatud alustel kujunenud lubatud müügitulu (442 633 €, vt **Tabel 1** rida 11 „Lubatud müügitulu kokku“ veerg „Kokku“).

Tabel 26 Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

	LUBATUD MÜÜGITULU KONTROLL		Hind	Müügimaht	Kokku
1.	Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele	€/m³	1,32	117 149	154 637
2.	Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	€/m³	1,83	13 336	24 405
3.	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele	€/m³	1,81	110 329	199 696
4.	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele	€/m³	2,77	11 417	31 625
5.	Abonenttasu	€/kuu	1,34	1 333	21 435
6.	PÕHITEENUSEGA SEOTUD TEENUSTE HINNAKIRI				
7.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine kuni 2,5m³/h	€/tk	25,13	323	8117
8.	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine alates 2,5m³/h	€/tk	49,95	12	599
9.	Veeühenduse avamine kliendi tellimisel	€/tk	12,48	2	25
10.	Veeühenduse sulgemine kliendi tellimisel	€/tk	12,48	2	25
11.	Veeühenduse sulgemine võlgnevuse tõttu	€/tk	18,87	2	38
12.	Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamine	€/tk	18,87	2	38
13.	Veearvesti plommimine	€/tk	8,89	50	445
14.	Näitude fikseerimine Kiili KVH OÜ poolt, näitude mitteteatamise korral	€/tk	8,89	5	44
15.	Vee- või kanalisatsiooniühenduse sulgemine omavolilise teenuse tarbimise korral	€/tk	30,28	1	30
16.	**KOKKU**				**441 158**
17.	**Lubatud müügitulu**				**441 873**

KA, kontrollinud erinevate veeteenuste hindadega saadavat tulu 441 921 € (vt **Tabel 26** rida 16 Kokku), leidis et see ei ületa ÜVVKS § 14 lg 2 alusel arvutatud lubatud müügitulu 442 633 € (vt **Tabel 26** rida 17 Lubatud müügitulu ja **Tabel 1** rida 11 veerg KOKKU).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KonkS § 18[1]; ÜVVKS § 7[2] lg 1, 2, 3; ÜVVKS § 14; ÜVVKS § 14[2]; **ÜVVKS § 16 lg 11** ja Juhendist,

otsustan:

Kooskõlastada OÜ Kiili KVH poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind alljärgnevalt:

Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele	1,32	€/m³
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	1,83	€/m³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele	1,81	€/m³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele	2,77	€/m³
Abonenttasu	1,34	€/kuu

Kooskõlastada OÜ Kiili KVH põhiteenustega seotud teenuste hinnakiri:

Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine kuni 2,5m³/h	25,13	€/tk
Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimine alates 2,5m³/h	49,95	€/tk
Veeühenduse avamine kliendi tellimisel	12,48	€/tk
Veeühenduse sulgemine kliendi tellimisel	12,48	€/tk
Veeühenduse sulgemine võlgnevuse tõttu	18,87	€/tk
Võlgnevuse tõttu peatatud veeühenduse taastamine	18,87	€/tk
Veearvesti plommimine	8,89	€/tk
Näitude fikseerimine Kiili KVH OÜ poolt, näitude mitteteatamise korral	8,89	€/tk
Vee- või kanalisatsiooniühenduse sulgemine omavolilise teenuse tarbimise korral	30,28	€/tk

Lähtuvalt ÜVVKS § 14[1] lg 1 kehtestab vee-ettevõtja veeteenuse hinna ja avalikustab selle vähemalt 30 päeva enne hinna kehtima hakkamist. Pärast hinna kehtestamise otsuse vastuvõtmist avaldab vee-ettevõtja hinna kehtestamise teate kohaliku omavalitsuse või vee-ettevõtja veebilehel ja üks kord vähemalt ühes kohalikus või maakonna levikuga ajalehes.

Tulenevalt ÜVVKS § 14[2] lg 6 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad veeteenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib mõjutada veeteenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Ots
peadirektor